

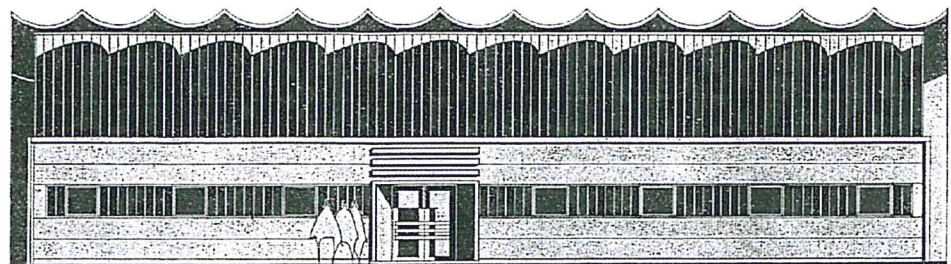
---

#### **4.     ERMITTLUNG DES SANIERUNGSBEDARFS/           KOSTENZUSAMMENSTELLUNG**

#### 4. Kostenzusammenstellung nach Ermittlung des Sanierungsbedarfs - Turnhalle MT90



Turnhallensanierung  
Typ MT90 mittlerer  
Standard



#### Kennzahlen

BRI: 5.994,00 m<sup>3</sup>  
BGF: 1.025,00 m<sup>2</sup>  
NF: 957,00 m<sup>2</sup>

KG Leistungsbereiche		in der Kostenzusammenstellung enthaltene Leistungen		% an 300	Kosten in €
300	BAUKONSTRUKTION				
				Menge	Kosten in €
310	Baugrube	keine			
	311 Baugrubenherstellung				
	312 Baugrubenumschließung				
	313 Wasserhaltung				
	319 Baugrube sonstiges				



320		Gründung	keine		
	321	Baugrundverbesserung			
	322	Flachgründungen			
	323	Tiefgründungen			
	324	Unterböden und Bodenplatten			
	325	Bodenbeläge			
	326	Bauwerksabdichtungen			
	327	Dränagen			
	329	Gründung sonstiges			
330		Außenwände			
	331	Tragende Außenwände	* Überarbeiten der Fassade, d.h. Risse schließen, Fugen verfüllen	ca.350m²	1.750,00
			* Aufbau eines Wärmedämmverbundsystems mittels Mineralwolldämmung d=12cm	ca.350m²	42.000,00
			*		
	332	Nichttragende Außenwände	* div Reparaturarbeiten	pschl.	1.200,00
			* Aufbau eines Wärmedämmverbundsystems mittels Mineralwolldämmung d=12cm	ca.227m²	27.240,00
	333	Außenstützen			
	334	Außentüren und -fenster	* Reparaturarbeiten	pschl.	6.200,00
	335	Außenwandbekleidungen außen			
	336	Außenwandbekleidungen innen			
	337	Elementierte Außenwände			
	338	Sonnenschutz			
	339	Außenwände sonstiges			
340		Innenwände			
	341	Tragende Innenwände			
	342	Nichttragende Innenwände			
	343	Innenstützen			
	344	Innentüren und -fenster			
	345	Innenwandbekleidungen	* Reparatur- und Malerarbeiten	pschl.	12.100,00
	346	Elementierte Innenwände			
	349	Innenwände sonstiges			

<b>350</b>		<b>Decken</b>			
	351	Deckenkonstruktionen			
	352	Deckenbeläge			
	353	Deckenbekleidungen	* ballwurfsichere Paneeldecke mit integrierter Heizung und Beleuchtung, reparieren	ca. 640m²	3.200,00
			* Reparaturarbeiten am Hallenfußboden / Prallwänden	690,00m² inkl. Geräte-räume	8.625,00
	359	Decken sonstiges			
<b>360</b>		<b>Dächer</b>			
	361	Dachkonstruktionen			
	362	Dachfenster Dachöffnungen			
	363	Dachbeläge	* Dachreparatur der Dacheindeckung, mittels Kunststoffbahnen	ca. 700m²	5.600,00
	364	Dachbekleidungen			
	369	Dächer sonstiges	* Reinigen und Prüfen der Entwässerungsanlage (Einläufe, Fallrohre etc.)	pschl.	1.500,00
<b>370</b>		<b>Baukonstruktive Einbauten</b>			
	371	Allgemeine Einbauten			
	372	Besondere Einbauten			
	379	Baukonstruktive Einbauten sonstiges			
<b>390</b>		<b>Sonst. Maßnahmen f. Bau- konstruktionen</b>			
	391	Baustelleneinrichtung			
	392	Gerüste	* Einrüsten der Fassade	ca.580,00 m²	7.250,00
			* fahrbare Rüstung für die Reparatur der Decke	2 Stück	440,00
	393	Sicherungsmaßnahmen	* diverses	pschl.	4.200,00
	394	Abbruchmaßnahmen			
	395	Instandsetzungen			
	396	Recycling			
	397	Schlechtwetterbau			
	398	Zusätzliche Maßnahmen			
	399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen			
<b>KG 300 GESAMT:</b>				<b>121.305,00 €</b>	

700		<b>Baunebenkosten</b>			
710		<b>Bauherrenaufgaben</b>			
711		Projektleitung			
712		Projektsteuerung			
713		Betriebs- und Organisationsberatung			
719		Bauherrenaufgaben, sonstiges			
720		<b>Vorbereitung der Objektplanung</b>			
721		Untersuchungen			
722		Wertermittlungen			
723		Städtebauliche Leistungen			
724		Landschaftsplanerische Leistungen			
725		Wettbewerbe			
729		Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges	* Aufmaß, Schadensermittlung, etc.	pschl.	6.000,00
730		<b>Architekten- und Ingenieurleistungen</b>			
731		Gebäude	* Planung der Maßnahmen , Ausschreibung, Bauleitung	ca. 15% der KG 300	18.195,75
732		Freianlagen			
733		Raumbildende Ausbauten			
734		Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen			
735		Tragwerksplanung			
736		Technische Ausrüstung			
739		Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges	* Sigeko-Leistungen	pschl.	2.000,00
740		<b>Gutachten und Beratung</b>			
741		Thermische Bauphysik	* Wärmebedarfsberechnung, Nachweise EnEV etc	pschl.	3.500,00
742		Schallschutz und Raumakustik			
743		Bodenmechanik, Erd- und Grundbau			
744		Vermessung			
745		Lichttechnik, Tageslichttechnik			
749		Gutachten und Beratung, sonstiges			

<b>750</b>	<b>Kunst</b>			
751	Kunstwettbewerbe			
752	Honorare			
759	Kunst, sonstiges			
<b>760</b>	<b>Finanzierung</b>			
761	Finanzierungskosten			
762	Zinsen vor Nutzungsbeginn			
769	Finanzierung, sonstiges			
<b>770</b>	<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>			
771	Prüfung, Genehmigungen, Abnahmen			
772	Bewirtschaftungskosten			
773	Bemusterungskosten			
774	Betriebskosten während der Bauzeit			
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges	* diverses (unvorhergesehenes)	pschl.	2.000,00
<b>790</b>	<b>Sonstige Baunebenkosten</b>			
<b>KG 700 GESAMT:</b>				<b>31.695,75</b>
<b>KG 300,700 GESAMT brutto:</b>				<b>153.000,75</b>