

Neugestaltung Schulcampus Borkheide
Neubau Grundschule
Außenanlagen

Stand Vorplanung mit Kostenschätzung

Stand Juni 2021



freianlage.de Landschaftsarchitektur

Grünmüller Staiger GbR

Ulrich Grünmüller, Christof Staiger

Hermann-Elflein-Straße 29, 14467 Potsdam

T: +49-331-647 202 30 | F: +49-331-647 202 31

info@freianlage.de | www.freianlage.de

Neugestaltung Schulcampus Borkheide

Neubau Grundschule

Außenanlagen

Stand Vorplanung

Das Amt Brück beabsichtigt, am Schulstandort in Borkheide als 1. Bauabschnitt der Neugestaltung des Schulcampus einen Schulneubau zu errichten. Der Standort für den Neubau befindet sich westlich des bestehenden Schulstandortes auf einer bewaldeten Fläche. Direkt angrenzend befindet sich der Sportplatz Borkheide.

Hinsichtlich der Planung der Außenanlagen können bis zum Vorliegen der Bestandsvermessung nur die groben räumlichen Strukturen im Außenraum und die Anforderungen aus dem Raumprogramm dargestellt werden. Daher wird zunächst nur zwischen befestigten Flächen und Grünflächen unterschieden. Der Hauptzugang zum zukünftigen Campus ist an der Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße angeordnet. Die Georg-Rothgießer-Straße wird geschlossen und Bestandteil des Schulgeländes. Die 200 Stellplätze für Fahrräder sind in dem Konzept zunächst einmal direkt am Hauptzugang angeordnet. In der Kostenschätzung ist für alle Radstellplätze eine Überdachung angesetzt.

Die Außenflächen zwischen den Bestandsbauten und dem Neubau sind als Hofffläche vorgesehen und ergänzen den vorhandenen Schulhof zu einem gemeinsamen Campus. Die übrigen Flächen sind als Grünflächen vorgesehen und könnten für die Versickerung des Regenwassers der Dachflächen und als bepflanzte Flächen genutzt werden. Die Fläche für die optionale Schulerweiterung (2. BA) ist als Grünfläche in der Kostenschätzung berücksichtigt.

Wünschenswert wäre auch der Erhalt einiger Bäume in den Randbereichen des Baugrundstückes, um den erforderlichen Eingriff zu reduzieren.

In dem Lageplan im Maßstab 1:1.000 ist der angenommene Umgriff der Maßnahme und die Art der Flächen unterschieden.

In der Kostengruppe 200 (Herrichten) sind auch die Kosten für die Rodung des Waldes für das gesamte Grundstück erfasst (7.650 qm).

Insgesamt beträgt die Bearbeitungsfläche im Außenraum ca. 5.300 Quadratmeter. Diese Fläche befindet sich im Umfeld des Neubaus und reicht bis an das bisherige Schulgrundstück heran. Die vorhandenen Schulhofflächen sind nicht Bestandteil der Planung. Im Bereich des Neubaus ist nach jetzigem Kenntnisstand nur Platz für 15 PKW- Stellplätze. Ein Anteil davon soll mit Ladesäulen ausgestattet werden.

Die weiteren vorzusehenden PKW- Stellplätze aus dem Raumprogramm sind auf der Nordseite des Schulgrundstücks an der Friedrich-Ludwig-Jahn- Straße angeordnet. Dieser Standort ist wegen des Baumbestandes und der räumlichen Nähe zur neuen Sporthalle zu prüfen.

Auf den Folgeseiten finden Sie einen Lageplan sowie die Kostenschätzung. Kosten für Naturschutzrechtliche Ersatzmaßnahmen und die Waldumwandlung sind darin nicht enthalten.

C. Staiger

Aufgestellt C. Staiger, feianlage.de

Neugestaltung Schulcampus Borkheide

Neubau Grundschule

Außenanlagen

Lageplan M 1:1000

Neugestaltung Schulcampus Borkheide Außenanlagen
 Neubau Grundschule
 Lageplan zur Kostenschätzung/ Umgriff der Maßnahme
 Stand Juni 2021



Flächen:

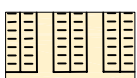
M 1:1000



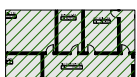
2.480 qm Befestigte Flächen Schulhof und Stellplätze



2.320 qm Grünflächen



300 qm Überdachung Radständer



500 qm Flächenanteil 2.BA (Grünfläche)



Gesamtfläche 7.650 qm

Neugestaltung Schulcampus Borkheide

Neubau Grundschule

Außenanlagen

Kostenschätzung

Kostenschätzung

Grundschule Borkheide (398)

Leistungsverzeichnisse (LV)

- Kennzeichen für Bedarfs- bzw. Eventualpos.:

- Gesamt, Netto:	789.000,00 EUR
- zzgl. MwSt:	149.910,00 EUR
- <u>Gesamt, Brutto:</u>	<u>938.910,00 EUR</u>

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
01	Freianlagen			789.000,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			938.910,00
200	Titel - Herrichten			117.600,00
1	Herrichten der Geländefläche	7.840 m²	15,00	117.600,00
500	Titel - Außenanlagen			671.400,00
1	Befestigte Flächen	2.480 m²	105,00	260.400,00
2	Grünflächen / Bepflanzung	2.820 m²	50,00	141.000,00
3	Anlagen Versickerung Regenwasser	1 Psch	40.000,00	40.000,00
4	Radüberdachung	300 m²	500,00	150.000,00
5	Ausstattung / Beleuchtung	1 Psch	80.000,00	80.000,00

Gesamtsumme: Grundschule Borkheide

Gesamt, Netto:	789.000,00 EUR
zzgl. MwSt:	149.910,00 EUR
<u>Gesamt, Brutto:</u>	<u>938.910,00 EUR</u>

Kostenschätzung beinhaltet nicht die Medienerschließung