

Übersicht Kostenschätzung KG 300 - nach DIN 276

Stand : 11.06.2021

DIN-Nummer	Bezeichnung	Schulneubau GP Brutto 19 % MwSt.	Abweichung in %	Kostenschätzung 2018 Auftraggeber GP brutto	Erweiterung Schulneubau GP Brutto 19 % MwSt.	Gesamt- Schulneubau GP Brutto 19 % MwSt.
Kostengruppen		4260 m² BGF	152%	2800 m² BGF	990 m² BGF	5250 m² BGF
100	Grundstück	- €	-	- €		- €
110	Grundstückswert	- €				- €
120	Grundstücksnebenkosten	- €				- €
200	Herrichten und Erschließen	201.824,00 €	901%	22.400,00 €		201.824,00 €
210	Herrichten	139.944,00 €				139.944,00 €
220	Öffentliche Erschließung	- €				- €
230	Nicht öffentliche Erschließung	61.880,00 €				61.880,00 €
240	Ausgleichsabgaben	- €				- €
250	Übergangsmaßnahmen	- €				- €
300	Bauwerk – Baukonstruktion	5.895.794,01 €	213%	2.769.200,00 €	1.014.710,74 €	6.910.504,75 €
310	Baugruben	92.992,55 €			15.184,40 €	108.176,95 €
320	Gründung	891.917,01 €			174.195,29 €	1.066.112,31 €
330	Außenwände	1.632.305,56 €			328.056,23 €	1.960.361,78 €
340	Innenwände	1.128.557,62 €			151.315,05 €	1.279.872,66 €
350	Decken	687.126,71 €			41.697,60 €	728.824,31 €
360	Dächer	1.073.421,85 €			164.541,78 €	1.237.963,63 €
370	Baukonstruktive Einbauten	66.265,75 €			27.377,14 €	93.642,89 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	323.206,98 €			112.343,26 €	435.550,23 €
400	Bauwerk – Technische Anlagen	3.057.319,40 €	326%	938.000,00 €	544.597,48 €	3.601.916,88 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	269.368,40 €			62.599,70 €	331.968,10 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	691.033,00 €			160.592,18 €	851.625,18 €
430	Lufttechnische Anlagen	498.491,00 €			71.875,17 €	570.366,17 €
440	Starkstromanlagen	676.872,00 €			153.153,00 €	830.025,00 €
450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	364.973,00 €			53.014,50 €	417.987,50 €
460	Förderanlagen	28.560,00 €				28.560,00 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	327.150,00 €				327.150,00 €
480	Gebäudeautomation	183.022,00 €			39.214,69 €	222.236,69 €
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	17.850,00 €			4.148,24 €	21.998,24 €
500	Außenanlagen	865.606,00 €	883%	98.000,00 €		865.606,00 €
510	Geländeflächen					- €
520	Befestigte Flächen	309.876,00 €				309.876,00 €
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	178.500,00 €				178.500,00 €
540	technische Anlagen im Außenbereich	95.200,00 €				95.200,00 €
550	Einbauten in Außenanlagen	66.640,00 €				66.640,00 €
560	Wasserflächen					- €
570	Pflanz- und Saatflächen	167.790,00 €				167.790,00 €
590	Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen	47.600,00 €				47.600,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	67.200,00 €	-	67.200,00 €		67.200,00 €
611	allgemeine Ausstattung	67.200,00 €				67.200,00 €
612	besondere Ausstattung					- €
620	Kunstwerke					- €
700	Baunebenkosten (pauschal mit Ansatz 25%)	2.521.935,85 €	253%	995.176,00 €	389.827,05 €	2.911.762,91 €
710	Bauherrenaufgaben					
720	Vorbereitung der Objektplanung					
730	Architekten- und Ingenieurleistungen					
740	Gutachten und Beratung					
750	Künstlerische Leistungen					
760	Finanzierungskosten					
770	Allgemeine Baunebenkosten					
790	Sonstige Baunebenkosten					
Projekt Gesamt - KG 100-700 (brutto)		12.609.679,27 €	258%	4.889.976,00 €	1.949.135,27 €	14.558.814,54 €
Endsumme KG 200-500 und 700 (brutto)		12.542.479,27 €		4.822.776,00 €	1.949.135,27 €	14.491.614,54 €

Die Kostenschätzung wurde auf den bisherigen Festlegungen in der Planung zum Neubau Schulgebäude erstellt. Die Ergebnisse der offenen Entscheidungsvorlagen sind hier nicht berücksichtigt.

Die Kostenschätzung wurde ohne detaillierte Betrachtung der Gründungssituation und mit entsprechenden Annahmen erstellt, da das Baugrundgutachten zum Zeitpunkt der Erstellung nicht vorlag.

Alle Leistungen der Außenanlagenplanung wurden ohne Grundlagen einer Vermessung nach bestem Wissen und Gewissen in der Fläche angenommen.

Die aktuelle Entwicklung der Rohstoff- und Baustoffpreise konnte auf Grund der hohen spekulativen Ansätze nicht berücksichtigt werden. Hier besteht ein Risiko in der Kostenentwicklung bis zur Ausschreibungs- und Bauphase, welches aus heutiger Sicht nicht abschließend benannt werden kann. Es müssen hier ggf. mit erheblichen Kostensteigerungen gerechnet werden.