

Amt Brück - Der Amtsdirektor -

Eingang im Sitzungsbüro:

Beschluss-Nr.: Br-10-477/18

Aktenzeichen:

Amt: Soziales und Verwaltung

Datum: 22.10.2018

Version: 1

zu behandeln in:

öffentlicher Sitzung

nicht öffentl. Sitzung

X

Betreff: Wirtschaftsplan 2019 für kommunale, durch die WVG Joachimsthal verwaltete Objekte

Kurzinfo zum Beschluss

Finanzielle Auswirkungen: Ja aber aus Kaltmietenbestand

Gesamtkosten: € Jährliche Folgekosten: €

Finanzierung Eigenanteil: € Objektbezogene Einnahmen: €

Haushaltsbelastung: €

Veranschlagung: **Nein** mit €

Produktkonto: FinanzH: ErgebnisH:

geprüft und bestätigt:

Unterschrift Kämmerer

geprüft und bestätigt:

Amtsleiter

Amtsdirektor

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen
AISrE	1						
AFV	1						
HA	1						
SVV	1						

☐ Weitere Beratungsfolgen auf der 2. Seite

Unterschrift / Datum:

Vorsitzender der SVV

Beschluss-Nr.: Br-10-477/18

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen

Beschlusstext:

Die Stadtverordnetenversammlung Brück beschließt den Entwurf der Planung des Wirtschaftsjahres 2019 der Stadt Brück für die durch die WVG Joachimsthal verwalteten kommunalen Grundstücke.

Unterschrift / Datum:

Vorsitzender der SVV

Begründung

Die WVG verwaltet den kommunalen Gebäudebestand der Stadt Brück seit 2005.

Das Wirtschaftsjahr 2019 wird voraussichtlich mit einem Saldo von -86.580,17 € abschließen.

Die WVG Joachimsthal hat einen Entwurf für das Wirtschaftsjahr 2019 vorgelegt, bestehend aus einzelnen Übersichten über Mieteinnahmen, Verwaltergebühr, voraussichtliche Kosten für Betriebs- und Heizkosten, Kosten für leerstehende Objekte sowie einem zu beschließenden Plan für Instandsetzung/Instandhaltung.

Nach dem Entwurf würde das Jahr 2019 mit einem Geldbestand von 684.619,83 € abschließen. (Siehe Anlage 1!)

Die voraussichtlichen Kaltmieteneinnahmen betragen 518.365,90 €. Dem gegenüber stehen kaltmietenrelevante Ausgaben in Höhe von 634.822,59 €. Darin enthalten sind die geplanten Investitionsmaßnahmen mit 338.000,00 € (Siehe Anlage 2!), die Verwaltergebühr mit 38.216,88 €, sowie geschätzte Kosten (600,00 €) für leerstehende Objekte, Kapitaldienst in Höhe von 188.605,71 €.

Die geplanten Investitionen sind wie folgt aufgeteilt:

- 16.000,00 € Renovierung Treppenhäuser (Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße 4 - 4 c)
- 12.000,00 € Sanierung weiterer Bäder (Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße 4 - 4 c)
- 25.000,00 € Fassadenreinigung (Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße 5 - 5 c)
- 8.000,00 € Gehwege (Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße 6 - 6 c)
- 111.000,00 € Sanierung Wohnhaus - Fassade Balkone und Geschossdeckendämmung
Straße des Friedens 43 - 45 a
- 114.000,00 € Erneuerung Zuwegung, Carportbau für 9 Stellplätze
(Thomas-Müntzer-Straße 3 a - 3 c)
- 40.000,00 € Putzen der Fassade und Anstrich (Marktstraße 1)
- 12.000,00 € Erneuerung Elektroleitungen (Marktstraße 1)