

**Amt Brück**  
**- Der Amtsdirektor -**

**Sitzungsvorlage Mitteilung**  
 Gemeinde Borkwalde

Eingang im Sitzungsbüro:

Beschluss-Nr.: Bw-30-300/23

Aktenzeichen:

Amt: Bauen

Datum: 04.05.2023

Version: 1

zu behandeln in:

öffentlicher Sitzung

nicht öffentl. Sitzung

☒

**An** (Ausschuss/Stadtverordnetenversammlung/Gemeindevertretung)

**Gemeindevertretung,**

**Betreff:** Neubau Kita mit Gemeindesaal (BZB) – Mitteilung der Ausschreibungsergebnisse für Außenanlagen sowie Ausstattung/ Möblierung

**Darstellung des Vorganges:**

Seit der letzten Gemeindevertretersitzung fanden drei Submissionen für den Neubau der Kita mit Gemeindesaal statt. Hiermit werden Sie über die Ergebnisse dieser informiert. Zunächst möchte ich Ihnen einen kurzen Zwischenstand zum aktuellen Baufortschritt und zum fortgeschriebenen Bauablaufplan geben.

Wie Sie vielleicht sehen konnten, konnte die Rüstung schon abgebaut werden, da die Arbeiten Außen am Gebäude, wie Dach und Fassade größtenteils abgeschlossen werden konnten. Dies hat etwas länger gedauert als ursprünglich geplant, weil die Witterung bis in den April zu kalt war.

Auch im Innenausbau schreiten die Arbeiten sehr gut voran, aktuell wird der Fußbodenaufbau hergestellt. Der Großteil der Medien Elektro, Heizung, Sanitär und Lüftung konnte soweit wie möglich vorgerüstet werden, der Innenputz ist fast fertiggestellt und auch die Trockenbauarbeiten schreiten gut voran. Leider gab es auch beim Innenausbau Verzögerungen. Grund hierfür sind vor allem die Lieferengpässe von Beschlägen bei den Kunststofffenstern. Dadurch konnten diese erst verspätet eingebaut werden. Das hatte wiederum zur Folge, dass die Ausbaugewerke auch aufgrund der Witterung(Frost bis in den März) erst später beginnen konnten. Auf eine Baubegleitheizung wurde aus Kostengründen verzichtet. Ein kurzfristiges Verschließen der großen Fenster- und Türöffnungen, hätte fast keinen Effekt gehabt. Das Aufstellen und Einrichten von wenigstens zwei provisorischen Bauheizungen, die aufgrund der Größe, permanent auf höchster Stufe arbeiten, hätte ebenfalls sehr hohe Kosten verursacht.

Obwohl sich alle Gewerke größte Mühe geben, den Zeitverlust wieder aufzuholen und die Ausführungszeiten komprimiert wurden, werden wir insgesamt eine Bauzeitverzögerung von knapp zwei Monaten haben. Der früheste Termin für die Inbetriebnahme der Kita ist nun der 01.11.2023.

**Auswertung Submissionen:**

<b>Gewerk</b>	<b>Firma</b>	<b>Angebotspreis</b>
Los 18 – Außenanlagen (5 Angebote)	Zerbe Tiefbau GmbH 14822 Gömnitz	438.918,58 € (Mittelwert 499.399,26 €)
Los 19 – Möblierung (3 Angebote)	Resch Möbelwerkstätten A-416 Aigen	104.906,06 € (Mittelwert 121.292,29 €)
Los 20 – Austeilküche (4 Angebote)	Kunkel Großküchentechnik GmbH 16562 Bergfelde	45.404,45 € (Mittelwert 49.780,83 €)
	<b>Summe Aufträge</b>	<b>589.229,09 €</b>
	<b>Kostenschätzung Jan. 2023</b>	<b>697.000,00 €</b>
	<b>Differenz</b>	<b>- 15 %</b>

Da die Ausschreibungsergebnisse unter der Kostenschätzung liegen, wurden die Aufträge, gemäß am 15.03.2023 gefasstem Beschluss Bw-30-281/23 - „Neubau Kita mit Gemeindesaal (BZB) – Ermächtigung zur Auftragsvergabe für Außenanlagen sowie Ausstattung/ Möblierung“ an den jeweils Bestbietenden erteilt. Die dargestellte Tabelle zeigt das jeweilige Gewerk, wie viele Angebote dazu eingegangen sind, den besten Anbieter mit Angebotspreis und den dazu gehörigen Mittelpreis aller Angebote in dieser Ausschreibung.

Ursprünglich waren 697.000 € für die 3 Gewerke vorgesehen. In Summe belaufen sich die Aufträge doch nur auf 589.229,09 €, sodass das Ergebnis 15% unter der Schätzung aus Januar 2023 liegt.

Außerdem wurden die beantragten Kreisentwicklungsbudget-Mittel für die Ausstattung der Kita bewilligt, sodass insgesamt für den Neubau der Kita mit Gemeindesaal Fördermittel in Höhe von 938.368,33 € zur Verfügung stehen. Bei der aktuellen Prognose erreichen wir somit eine Fördermittelquote von 20% für das Gesamtbauvorhaben. Die aktuelle Kostenentwicklung liegt auch als Übersichtstabelle anbei.

\_\_\_\_\_  
Amtsleiter / Datum

\_\_\_\_\_  
Amtdirektor / Datum