

# Amt Brück - Der Amtsdirektor -

Eingang im Sitzungsbüro:

Beschluss-Nr.: G-30-183/22

Aktenzeichen:

Amt: Bauen

Datum: 02.05.2022

Version: 1

zu behandeln in:

öffentlicher Sitzung

nicht öffentl. Sitzung

X

**Betreff:** 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Golzow –  
Abwägungsbeschluss

## Kurzinfo zum Beschluss

### Finanzielle Auswirkungen: Nein

Gesamtkosten: € Jährliche Folgekosten: €

Finanzierung € Objektbezogene Einnahmen: €

Haushaltsbelastung: €

Veranschlagung: **Nein** mit €

Produktkonto: FinanzH: ErgebnisH:

geprüft und bestätigt:

Unterschrift Kämmerer

geprüft und bestätigt:

Amtsleiter

Amtsdirektor

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen
BA	1	17.05.2022					
GV	1						

☐ Weitere Beratungsfolgen auf der 2. Seite

Unterschrift / Datum:

Vorsitzender der GV

Beschluss-Nr.: G-30-183/22
----------------------------

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen

**Beschlusstext:**

Die Gemeindevertretung Golzow beschließt die anliegende Abwägungstabelle mit den eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Golzow.

**Stellungnahmen aus der TÖB-Beteiligung und der öffentlichen Auslegung**

Nr.	Abwägungsvorschlag	Ja/ Nein/ Enthaltung
1	<b>Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr – Infra I 3</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- Belange berührt, jedoch nicht beeinträchtigt, keine Einwände</li> <li>- Keine Abwägung erforderlich</li> </ul>	
2	<b>Bundesanstalt für Immobilienaufgaben Bundesforst – Facility Management</b> Förmliche Beteiligung: keine Stellungnahme	
3	<b>Gemeinsame Landesplanungsabteilung Berlin-Brandenburg</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planungsabsicht ist an die Ziele der Raumordnung angepasst</li> <li>- keine Abwägung erforderlich</li> </ul>	
4	<b>Landesamt für Umwelt</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zustimmung erfolgt</li> <li>- Keine Abwägung erforderlich</li> </ul>	
5	<b>Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum Bodendenkmalpflege</b> Förmliche Beteiligung: keine Stellungnahme  -Stellungnahme ist parallel im Rahmen der Beteiligung zum B-Planverfahren am 19.01.2022 eingegangen und wird berücksichtigt	
6	<b>Landesamt für Bergbau, Geologie und Rohstoffe</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- Keine Betroffenheit durch die Planung</li> <li>- Keine Abwägung erforderlich</li> </ul>	
7	<b>Landesamt für Bauen und Verkehr</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- Keine Einwände, Belange nicht berührt</li> <li>- Keine Abwägung erforderlich</li> </ul>	
8	<b>Landesbetrieb Forst Brandenburg</b> Oberförsterei Lehnin (Golzow, Planebruch)	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kein Bedenken, da keine Betroffenheit</li> <li>- Keine Abwägung erforderlich</li> </ul>	
9	<b>Landesbetrieb Straßenwesen Dienststelle Potsdam</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Keine Bedenken</li> <li>- Keine Abwägung erforderlich</li> </ul>	
10	<b>Zentraldienst der Polizei des Landes Brandenburg Kampfmittelbeseitigungsdienst</b> Förmliche Beteiligung: keine Stellungnahme	
11	<b>Regionale Planungsgemeinschaft Havelland-Fläming</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Belange nicht berührt</li> <li>- Keine Abwägung erforderlich</li> </ul>	
12	<b>Landkreis Potsdam-Mittelmark</b>  <u>Untere Wasserbehörde:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Keine Hinweise, Anregungen, Bedenken</li> <li>- Keine Abwägung erforderlich</li> </ul> <u>Untere Abfallwirtschaftsbehörde:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Keine fachlichen Einwendungen</li> <li>- Hinweise werden in der Bauphase beachtet bzw. im Genehmigungsverfahren berücksichtigt</li> </ul> <u>Untere Bodenschutzbehörde:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Keine Altlastenfläche bekannt</li> <li>- Hinweise werden in der Bauphase beachtet bzw. im Genehmigungsverfahren berücksichtigt</li> </ul> <u>Untere Naturschutzbehörde:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Keine Hinweise, Anregungen, Bedenken</li> <li>- Keine Abwägung erforderlich</li> </ul> <u>Fachdienst Gesundheit:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Keine Abwägung erforderlich</li> </ul> <u>Trinkwasser:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Keine Hinweise, Anregungen, Bedenken</li> <li>- Hinweis zum Gutachten wurde im B-Plan beachtet</li> </ul> <u>Fachdienst Öffentliches Recht/ Kommunalaufsicht/ Denkmalschutz, Bereich Untere Denkmalschutzbehörde:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Beeinträchtigung der Einzeldenkmale ist nicht zu erwarten</li> <li>- Der Hinweis auf denkmalschutzrechtliche Auflagen wird im B-Plan ergänzt</li> <li>- Eine denkmalrechtliche Erlaubnis wird im Genehmigungsverfahren beantragt</li> <li>- Hinweise zur ortstypischen Architektursprache werden im Genehmigungsverfahren beachtet</li> </ul> <u>Bodendenkmalschutz:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Keine Bodendenkmale bekannt</li> <li>- Keine Abwägung erforderlich</li> <li>- Hinweise sind im B-Plan bereits berücksichtigt</li> </ul>	
13	<b>Stadt Bad Belzig</b> Förmliche Beteiligung: keine Stellungnahme	
14	<b>Gemeinde Kloster Lehnin</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Belange nicht berührt</li> </ul>	

	- Keine Abwägung erforderlich	
15	<b>Gemeinde Planebruch über Amt Brück</b> - Förmliche Beteiligung: keine Stellungnahme	
16	<b>Wasser- und Abwasserzweckverband „Hoher Fläming“</b> Förmliche Beteiligung: keine Stellungnahme	
17	<b>Wasser- und Bodenverband „Plane-Buckau“</b> Förmliche Beteiligung: keine Stellungnahme	
18	<b>Wasser- und Bodenverband „Großer Havelländischer Hauptkanal-Havelkanal-Havelseen“</b>  - Das Plangebiet befindet sich im Zuständigkeitsbereich des WBV „Plane Buckau“. Wir leiten Ihre E-Mail hiermit weiter.	
19	<b>GDMcom Gesellschaft für Dokumentation und Telekommunikation mbH</b>  - Belange nicht berührt - Keine Abwägung erforderlich	
20	<b>NBB Netzgesellschaft Berlin-Brandenburg mbH &amp; Co.KG</b> - Hinweise werden bei der Bauausführung beachtet	
21	<b>E.DIS AG</b>  - Bestandspläne werden bei der Bauausführung beachtet	
22	<b>50Hertz Transmission GmbH</b>  - Belange nicht berührt - Keine Abwägung erforderlich	
23	<b>Deutsche Telekom Technik GmbH Technik Niederlassung Ost</b> Förmliche Beteiligung: keine Stellungnahme	
24	<b>Industrie- und Handelskammer Potsdam</b>  - Die Gemeinsame Landesplanungsabteilung (GL) wurde am Verfahren beteiligt. In der vorliegenden Stellungnahme der GL wird darauf hingewiesen, dass es sich um eine nachvollziehbare Abgrenzung und Ausweisung des Zentralen Versorgungsbereiches unter Einbeziehung des Planstandortes sowie bereits vorhandener Einzelhandelsangebote handelt und die Vereinbarkeit mit Ziel 2.12 LEP HR sowohl zur 6. Änderung des FNP als auch zur 1. Änderung des B-Planes „Kirchfeld“ gegeben ist. Eine rechtssichere Grundlage sollte somit gewährleistet sein. - Bezugnehmend auf die Abwägung zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Kirchfeld“ wird die Auswirkungenanalyse der GMA diesbezüglich angepasst. - Ein kommunales Einzelhandelskonzept ist für die Gemeinde derzeit nicht vorgesehen.	

Unterschrift / Datum:

\_\_\_\_\_  
Vorsitzender der GV

### **Begründung**

Die öffentliche Auslegung erfolgte vom 17. Januar bis einschließlich 18. Februar 2022. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde im Zeitraum vom 13. Januar bis einschließlich 21. Februar 2022 (im Einzelfall Fristverlängerung bis 28.02.2022) die Möglichkeit zur Abgabe einer Stellungnahme gegeben. Die eingegangenen Stellungnahmen, Hinweise und Anregungen wurden untereinander und gegeneinander abgewogen. Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sind nicht eingegangen.