

Amt Brück

Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses Golzow vom 17.05.2022

Tagungsort: im Bürgerhaus, Straße der Freundschaft 17 A in Golzow

Beginn: 19.00 Uhr Ende: 21.05 Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Herr Chris Näther
Herr Peter Schmieder
Herr Christian Köppel

Abwesend:

Herr Wolfgang Neumann (entsch.)
Herr Steffen Lucke (entsch.)

vom Amt anwesend: Frau Schwan (Fachebreich III)

Gäste: Herr Werner (BM)
 Herr Weise (GV)
 Herr Mahlow (GV)
 Herr Walter (GV)

Bestätigte Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Information zu wesentlichen Angelegenheiten der Gemeinde
3. Einwohnerfragestunde
4. Behandlung von Anfragen
5. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift sowie Beschlusskontrolle über den öffentlichen Teil der Sitzung 22. März 2022
6. Änderungsanträge
7. Vorstellung Maßnahmen Hammerdamm
8. Stand Planung Schule
9. Fördermittel Schwimmbad
10. Bahnlinie
11. Regionalplan Einwendungen
12. Bedarf Ausstattung Schule
13. **G-30-181/22** Beschaffung Kommunalfahrzeug (Kleintraktor mit
Beschlussvorlage Anbaugeräten) mittels Leasing
14. **G-30-183/22** 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Golzow
Beschlussvorlage – Abwägungsbeschluss

- | | | |
|-----|--|---|
| 15. | G-30-184/22
Beschlussvorlage | 6. Änderung des Flächennutzungsplan der Gemeinde Golzow -
Feststellungsbeschluss |
| 16. | G-30-185/22
Beschlussvorlage | 1. Änderung Bebauungsplan „Kirchfeld“ - Abwägungsbeschluss |
| 17. | G-30-186/22
Beschlussvorlage | 1. Änderung Bebauungsplan „Kirchfeld“ - Satzungsbeschluss |
| 18. | 2. Einwohnerfragestunde | |

II. Nichtöffentlicher Teil

Niederschrift

I. Öffentlicher Teil

zu TOP 1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Da der Vorsitzende Herr Neumann nicht anwesend sein kann, wird Herr Köppel als Stellvertreter den Vorsitz übernehmen. Dieser eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt alle BA-Mitglieder, den Bürgermeister, die teilnehmenden GV-Mitglieder und Frau Schwan. Weiter richtet er eine Bitte an das Amt: künftige Vorlagen rechtzeitig zur Verfügung zu stellen – Punkt 13 = Kommunalfahrzeug; sonst sind die Entscheidungen schwierig

zu TOP 2. **Information zu wesentlichen Angelegenheiten der Gemeinde**

Ralf Werner: Begehung Objekt Fischer 06.05. – NÖT Infos

7.5. (Samstag) Brück Insek – Hinweis weitere Veranstaltung 18.06. (Samstag) weiterführende Veranstaltung 10 -13 Uhr

Info: Frau Schwan erläutert Insek tiefgründiger – auch Hinweis an 5 Bürger (am 7.5. waren 39 Personen zugegen – ohne Amt) – Gruppenarbeiten – Ergebnisse von Gruppen und Planern vom 07.05. werden präsentiert

Weitere Veranstaltung am 17.09. geplant mit Endpräse und co.

Info: Herr Werner ab 20.05. für 1 Woche im Urlaub

9.5. Wahl im Amt zum neuen Amtsdirektor – Matthias Ryll (ehemaliger Amtsausschussvorsitzender) – mit 11:3 Stimmen gewählt – tendenziell ab 01.07. bzw. 01.08. im Amt

Sportvereininfo: neue Wahl war am 12.05. = neuer Vorstand gewählt (Vorsitzender: Sebastian Hübener 2. Vorsitzende: Nicole Voigt – Kassenwart: Marco Dickmann)

Bad: Peter Reinhold – Saisonvorbereitung laufen. Planung: 28.05. Eröffnung...sobald die Daten der Hygiene da sind. Am 18.05. werden Wasserproben genommen. Infos zur Sanierungsplanung. Fördermittel durch u.a. LEG Fläming Havelland – Region bewirbt sich zum Leaderprogramm....einige Millionen möglich für die Region. Bad ist seit gestern als Idee erfasst. Peter Reinhold: der GDKV geht in den Verein mit rein. Es mögen bitte viele in der LAG Mitglied werden...die Mitglieder stimmen ab. Beantragt wurden bis zu 75% als Verein / Gemeinde. Ausschüttungen wären Mitte 2023.

Weitere Info wg. LAGA – Gemeinde Golzow kann sich präsentieren. Vorstellung der Gemeinde mit allem Drum und Dran. Landfrauen u.a. sind mit da, Ines Altenkirch (Bildhauerin) ist mit dabei. Wenn Ideen kommen, es ist noch Platz – u.a. soll das Freibad vorgeestellt werden. Termin ist der 14.06. – gern können auch Gemeindevertreter dabei sein.

Info zu Leerrohren...wg. offenen Gehwegen...wg. Glasfaser und co. Die Verschließungen sind in Bearbeitung. Bis zum 30.06. gilt die Erlaubnis, dass die Gehwege offengehalten werden dürfen.

zu TOP 3. **Einwohnerfragestunde**

Frage von Bürger: wg. Glasfaseranbindung in der Praxis..Empfehlung, sich mit Telekommunikationsanbieter in Verbindung setzen (Info Herr Näther – Ausbau ist bis 30.06. abgeschlossen – dann theoretisch möglich...praktisch ??)

zu TOP 4. **Behandlung von Anfragen**

Keine Anfragen.

zu TOP 5. **Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift sowie Beschlusskontrolle über den öffentlichen Teil der Sitzung 22. März 2022**

Eine Info steht noch aus, da Herr Wolfgang Neumann eine Rückfrage hatte, diese konnte bis heute nicht geklärt werden – sonst keinerlei Einwände.

zu TOP 6. **Änderungsanträge**

Antrag Herr Köppel – Herrn Zangen in Punkt 7 das Wort geben zu können, um das Projekt vorzustellen – Antrag einstimmig angenommen

zu TOP 7. **Vorstellung Maßnahmen Hammerdamm**

Redaktioneller Hinweis

TOP Text „Maßnhmen“ wird in „Maßnahmen“ geändert

Vorstellung Projekt Hammerdamm durch Herrn Zangen: Eine kurze Grundstücksumstandsdarstellung durch Herrn Zangen und Frage bzgl. Gemeindegrundstücksverkauf. Hinweis durch Herrn Köppel: Wg. historischen Grundsatzbeschluss wird die Gemeinde keinerlei Wege verkaufen. Das ist nichts objektbezogenes, sondern generell – historisch wg. der Windkraft. Weitere allgemeine Projektinfos zum Bau von Herrn Zangen. Baugenehmigung kam am 18.12.21 – Umwidmung in 9 Wes erlaubt...wie Brot 9 gleiche Teile = 9 Reihenhäuser. Nach innen ändere sich zum Hof nichts...aus Denkmalschutzgründen fast keine Veränderungen. Gaubenbänder sind die einzige Veränderung (90 hoch 1,5-2 m breit). Nach hinten raus sind Fenster 3 x 2,50 m erlaubt worden. Abriss im Juli / August. Weitergehende Arbeiten bis Frühjahr 2023...fertig in 1,5 Jahren. Ca. 2,5 Mio Euro Investhöhe. Einheiten werden zur Miete angeboten.

zu TOP 8. **Stand Planung Schule**

Infos gibt es im NÖT – Gespräche gab es in der letzten Woche (Info durch Frau Schwan) Gedanken zu gemeinsamen Konzept mit Planebruch stünden zu verbalen Diskussion (u.a. wg. Kita oder so)

zu TOP 9. **Fördermittel Schwimmbad**

Ausführungen bitte siehe Tagesordnungspunkt 2 = Leadermittel. Strategiegespräch mit Frau Segl soll noch folgen bzgl. eventueller Fragen, ob es nicht Sinn macht, dass die Gemeinde die

Mittel beantragt, da es um europaweite Mittel in der Beantragung geht und es womöglich auch aus Baugründen der richtige Weg wäre. Herr Köppel regt die Bildung einer Arbeitsgruppe an – für die Beantragung der Fördermittel und die Projektumsetzung an.

Hinweis zum SED Sondervermögen wurde nochmal gegeben....Peter Reinhold ist da dran. Aktuell gibt es eine Konzepterarbeitung für das Freibad. Das wird dann im Amt liegen, u.a. für frei werdende Mittel, um dann schnell zu reagieren.

zu TOP 10. Bahnlinie

Bürger meldet sich, dass er diesen Tagesordnungspunkt auf den Plan gebracht habe. Bürgervereinigung zur Reaktivierung der Städtebahn. Es gab eine Untersuchung der reaktivierungswürdigen Bahnlinien – Golzow liegt im Mittelfeld, da bereits entwidmet. Er wünscht ein Statement der Gemeinde, dass diese Bahn wieder reaktiviert wird. Plan ist ohne Umsteigen nach Berlin zu kommen. Trotz der Abwahl im ersten Schritt ist die Strecke im womöglich 2. Schritt interessant und hat eine hohe Bepunktung erhalten.

zu TOP 11. Regionalplan Einwendungen

Stellungnahme ist bis 09.06. möglich. Frau Schwan hatte leider aus gesundheitlichen Gründen und im Zuge der Abwesenheit noch keine Ressource für den Tagesordnungspunkt und tiefgründige Betrachtungen. Darüber hinaus soll eine Fristverlängerung beantragt werden.

zu TOP 12. Bedarf Ausstattung Schule

Nichts neues bekannt. Laut Ralf Werner bedarf es aktuell einer Garderobenleiste im Keller. Das neue Schuljahr kann beginnen – Maßnahmen mit notwendigen Tischen und co..wurde beantragt und es gibt keinen weiteren Bedarf.

zu TOP 13. Beschaffung Kommunalfahrzeug (Kleintraktor mit Anbaugeräten) G-30-181/22 mittels Leasing Beschlussvorlage

Hinweis, dass die Beschlusslage erst 17:20 vorlag ..normalerweise keine Bearbeitung einer derartigen Tischvorlage...da eine ordentliche Vorbereitung nicht möglich ist. Tischvorlage ist vom 07.04. datiert (Herr Köppel) – Frau Schwan gibt Info, dass es angelegt wurde als Vorlage...und im Folgenden bearbeitet. Eilvorlage, die vorgesehen war, ist heute zurückgenommen worden. Ungünstige Formulierungen bezogen auf Rücknahme der Vorlage u.a. Entwicklungen, da die GV gern in 2021 bereits zielführend beschlossen hätte.

Hinweis Herr Werner: Eilvorlage war nicht möglich, da die Kommunalaufsicht dies nicht genehmigte, da die nächste GV in 3 Wochen ist.

Hardy Gröbe: Info zu Zustand des Bauhofes. Es ist schwierig Material zu bekommen. Personal vollständig vor Ort...E4 + E5 Bezahlung – alles Facharbeiter. Erläuterungen der Arbeitsinhalte.(Sehr umfangreich) = Großprojekt Bauhof...sehr umfangreich. Als Bauhofleiter hat er extra die Aufgaben die Abrechnungen der Stunden der Mitarbeiter zu leisten + Krankheits- Urlaubsplanung. Verkehrssicherungspflicht u.v.m. Erhalt des Materials u.v.m.

Es geht um den fehlenden Rasentraktor. U.a. weil nur damit Gehwege und co befahren werden dürfen. Bauhof hat aktuell: 3 Aufsitzrasenmäher (einer aus 2008) bzw. siehe Liste des Anlagevermögens (siehe Anhang Protokoll)

Seit einem Jahr benötigt der Bauhof dringend den Rasentraktor. Die Entwicklung ist nicht haltbar. Es würde viel Arbeitszeit gespart werden. Mind. 50%.

Erläuterung und Hinweis von Herrn Köppel, da die GV sehr gern im letzten Jahr tätig geworden wäre. Bis heute jedoch nicht ausgeschrieben u.s.w. Somit klarer Amtshinweis, bitte zeitnah tätig zu werden, da dieser Verzug Risiken der Gemeinde forciert und das Gerät zeitnah von Nöten ist, um den Mindestaufgaben gerecht zu werden.

Hardy Gröbe gibt Infos zum Bestandsradlader. Der ist im Bestand fähig aufgestellt, jedoch bedarf es neben dem Rasentraktor auch eines neuen (guten gebrauchten) Radlader .Z.B. weil Radladermolle trägt 400 kg...vom eventuellen Traktor nur 130 kg.

Bisherige Nutzung des Radladers wird von Hardy Gröbe erläutert – diese Arbeiten sind auch zukünftig nötig!!!! Er ist somit unabdingbar.

Hinweis: Elektriker ist Bauhofmitarbeiter könnte theoretisch die Lampen reparieren – **Herr Köppel und Herr Mahlow bitten um Prüfung.**

Infos von Herrn Gröbe über Örtlichkeiten / Unterkünfte und Hallen samt Problemchen bzgl. beheizter, gemietete Halle, welche oft belegt (Feuerwehr) sind. Hinweis wichtig. Viele Unterstellplätze vorhanden u.a. bei Basigkows und andere Flächen – sehr kleinteilig. Umkleideraum fehlt = **Info!**

Hinweis / Info Frau Schwan: Zukünftig womöglich ein Bauhofkonzept aufstellen und bei Haushaltsplanungen berücksichtigen. + Info von Herrn Wendel (Amt) bzw. Streugutsilos + Radlader und damit einhergehenden Kosten – auch zukünftig. Siehe Anlage 2 Herr Wendel von 17:20 heute.

Allgemeine Bestätigung Herr Köppel der aktuellen und zukünftigen Kommunikation. Abermals Info Herr Gröbe, dass der Radlader wahrscheinlich für den Winterdienst nicht zur Verfügung steht, da er ab unter 5 Grad nicht mehr anspringt.

Frage ans Amt: Wie machen es andere Gemeinden...haben diese auch Radlader? Wie machen die dies...was sind eventuelle Alternativen?

Anfrage Weise: Wg. Leasing (36 und 60 Monaten) bzw. Finanzierung

Antrag: Aufnahme einer Option für 36 Monate Leasing im Beschlusstext als Auswahlvariante

Antrag: einstimmig empfohlen

Beschlussvorlage: Zustimmungsfraage mit der eben genannten Änderung

Beschluss: einstimmig empfohlen

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung Golzow beauftragt den Amtsdirektor, im Rahmen des Leasing für 60 Monate, einen Kommunaltraktor mit Sommer- und Winterausrüstung für den Bauhof Golzow auszuschreiben, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben und eine erforderlich werdende Genehmigung zum Abschluss des Leasingvertrages mit Kaufoption von der Kommunalaufsicht einzuholen. Des Weiteren soll primär bei der Vergabe die Lieferzeit berücksichtigt werden.

Die erforderlichen Mittel werden über den Haushalt 2022 und ff (Produktkonto 54100 523200) bereitgestellt.

Anwesende	:3
Ja-Stimmen	:3
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:0
befangen	:0
Abstimmung	:empfohlen mit Änderungen

zu TOP 14.**G-30-183/22**

Beschlussvorlage

**6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Golzow –
Abwägungsbeschluss**

Frau Schwan erläutert die 6. Änderung des FNP (Markterweiterung NP Markt) – im Parallelverfahren erfolgt. Sondergebiet ausgewiesen + zentralen Versorgungsbereich festgelegt nach Zielen der Raumordnung. Infos tangieren auch Inhalte des Tagesordnungspunktes 15. Weitere Hinweise vom Landesbetrieb des Straßenwesens wg. Geltungsbereich, da NP Markt incl. Kleinteil der Bundesstraße auf Grund von Erfahrungen des Planungsbüros. Landesbetrieb wünschte Entfernung des Straßenteiles. Frau Schwan stimmte sich mit dem Landesbetrieb Straßenwesen ab. Da keine Veränderungen in diesem Bereich vorgenommen wurden und keine weiteren Bedenken bestehen, wurde die Stellungnahme vom Landesbetrieb Straßenwesen überarbeitet.

Hinweis: in der GV muss der Beschlusstext Punkt für Punkt vorgelesen werden

Herr Köppel: BA empfiehlt die Vorlage in der GV

BA: einstimmige Zustimmung der BA – Mitglieder

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung Golzow beschließt die anliegende Abwägungstabelle mit den eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Golzow.

Stellungnahmen aus der TÖB-Beteiligung und der öffentlichen Auslegung

Nr.	Abwägungsvorschlag	Ja/ Nein/ Enthaltung
1	Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr – Infra I 3 <ul style="list-style-type: none"> - Belange berührt, jedoch nicht beeinträchtigt, keine Einwände - Keine Abwägung erforderlich 	8/0/0
2	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben Bundesforst – Facility Management Förmliche Beteiligung: keine Stellungnahme	8/0/0
3	Gemeinsame Landesplanungsabteilung Berlin-Brandenburg <ul style="list-style-type: none"> - Planungsabsicht ist an die Ziele der Raumordnung angepasst - keine Abwägung erforderlich 	8/0/0
4	Landesamt für Umwelt <ul style="list-style-type: none"> - Zustimmung erfolgt - Keine Abwägung erforderlich 	8/0/0
5	Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum Bodendenkmalpflege Förmliche Beteiligung: keine Stellungnahme -Stellungnahme ist parallel im Rahmen der Beteiligung zum B-Planverfahren am 19.01.2022 eingegangen und wird berücksichtigt	8/0/0
6	Landesamt für Bergbau, Geologie und Rohstoffe <ul style="list-style-type: none"> - Keine Betroffenheit durch die Planung - Keine Abwägung erforderlich 	8/0/0
7	Landesamt für Bauen und Verkehr	8/0/0

	<ul style="list-style-type: none"> - Keine Einwände, Belange nicht berührt - Keine Abwägung erforderlich 	
8	Landesbetrieb Forst Brandenburg Oberförsterei Lehnin (Golzow, Planebruch) <ul style="list-style-type: none"> - Kein Bedenken, da keine Betroffenheit - Keine Abwägung erforderlich 	8/0/0
9	Landesbetrieb Straßenwesen Dienststelle Potsdam <ul style="list-style-type: none"> - Keine Bedenken - Keine Abwägung erforderlich 	8/0/0
10	Zentraldienst der Polizei des Landes Brandenburg Kampfmittelbeseitigungsdienst Förmliche Beteiligung: keine Stellungnahme	8/0/0
11	Regionale Planungsgemeinschaft Havelland-Fläming <ul style="list-style-type: none"> - Belange nicht berührt - Keine Abwägung erforderlich 	8/0/0
12	Landkreis Potsdam-Mittelmark <p><u>Untere Wasserbehörde:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Keine Hinweise, Anregungen, Bedenken - Keine Abwägung erforderlich <p><u>Untere Abfallwirtschaftsbehörde:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Keine fachlichen Einwendungen - Hinweise werden in der Bauphase beachtet bzw. im Genehmigungsverfahren berücksichtigt <p><u>Untere Bodenschutzbehörde:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Keine Altlastenfläche bekannt - Hinweise werden in der Bauphase beachtet bzw. im Genehmigungsverfahren berücksichtigt <p><u>Untere Naturschutzbehörde:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Keine Hinweise, Anregungen, Bedenken - Keine Abwägung erforderlich <p><u>Fachdienst Gesundheit:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Keine Abwägung erforderlich <p><u>Trinkwasser:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Keine Hinweise, Anregungen, Bedenken - Hinweis zum Gutachten wurde im B-Plan beachtet <p><u>Fachdienst Öffentliches Recht/ Kommunalaufsicht/ Denkmalschutz, Bereich Untere Denkmalschutzbehörde:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Beeinträchtigung der Einzeldenkmale ist nicht zu erwarten - Der Hinweis auf denkmalschutzrechtliche Auflagen wird im B-Plan ergänzt - Eine denkmalrechtliche Erlaubnis wird im Genehmigungsverfahren beantragt - Hinweise zur ortstypischen Architektursprache werden im Genehmigungsverfahren beachtet <p><u>Bodendenkmalschutz:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Keine Bodendenkmale bekannt - Keine Abwägung erforderlich - Hinweise sind im B-Plan bereits berücksichtigt 	8/0/0
13	Stadt Bad Belzig	8/0/0

	Förmliche Beteiligung: keine Stellungnahme	
14	Gemeinde Kloster Lehnin <ul style="list-style-type: none"> - Belange nicht berührt - Keine Abwägung erforderlich 	8/0/0
15	Gemeinde Planebruch über Amt Brück <ul style="list-style-type: none"> - Förmliche Beteiligung: keine Stellungnahme 	8/0/0
16	Wasser- und Abwasserzweckverband „Hoher Fläming“ Förmliche Beteiligung: keine Stellungnahme	8/0/0
17	Wasser- und Bodenverband „Plane-Buckau“ Förmliche Beteiligung: keine Stellungnahme	8/0/0
18	Wasser- und Bodenverband „Großer Havelländischer Hauptkanal-Havelkanal-Havelseen“ <ul style="list-style-type: none"> - Das Plangebiet befindet sich im Zuständigkeitsbereich des WBV „Plane Buckau“. Wir leiten Ihre E-Mail hiermit weiter. 	8/0/0
19	GDMcom Gesellschaft für Dokumentation und Telekommunikation mbH <ul style="list-style-type: none"> - Belange nicht berührt - Keine Abwägung erforderlich 	8/0/0
20	NBB Netzgesellschaft Berlin-Brandenburg mbH & Co.KG <ul style="list-style-type: none"> - Hinweise werden bei der Bauausführung beachtet 	8/0/0
21	E.DIS AG <ul style="list-style-type: none"> - Bestandspläne werden bei der Bauausführung beachtet 	8/0/0
22	50Hertz Transmission GmbH <ul style="list-style-type: none"> - Belange nicht berührt - Keine Abwägung erforderlich 	8/0/0
23	Deutsche Telekom Technik GmbH Technik Niederlassung Ost Förmliche Beteiligung: keine Stellungnahme	8/0/0
24	Industrie- und Handelskammer Potsdam <ul style="list-style-type: none"> - Die Gemeinsame Landesplanungsabteilung (GL) wurde am Verfahren beteiligt. In der vorliegenden Stellungnahme der GL wird darauf hingewiesen, dass es sich um eine nachvollziehbare Abgrenzung und Ausweisung des Zentralen Versorgungsbereiches unter Einbeziehung des Planstandortes sowie bereits vorhandener Einzelhandelsangebote handelt und die Vereinbarkeit mit Ziel 2.12 LEP HR sowohl zur 6. Änderung des FNP als auch zur 1. Änderung des B-Planes „Kirchfeld“ gegeben ist. Eine rechtssichere Grundlage sollte somit gewährleistet sein. - Bezugnehmend auf die Abwägung zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Kirchfeld“ wird die Auswirkungsanalyse der GMA diesbezüglich angepasst. - Ein kommunales Einzelhandelskonzept ist für die Gemeinde derzeit nicht vorgesehen. 	8/0/0

Anwesende	:3
Ja-Stimmen	:3
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:0
befangen	:0
Abstimmung	:empfohlen

zu TOP 15. 6. Änderung des Flächennutzungsplan der Gemeinde Golzow -
G-30-184/22 Feststellungsbeschluss
 Beschlussvorlage

Herr Köppel: BA empfiehlt die Vorlage in der GV
 BA: einstimmige Zustimmung der BA – Mitglieder

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung Golzow stellt die 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Golzow (Teilbereich) mit dem Stand: Abschließende Fassung, April 2022 fest und billigt die Begründung einschließlich des Umweltberichtes. Der Amtsdirektor wird beauftragt, die Genehmigung beim Landkreis Potsdam-Mittelmark zu beantragen und die Schlussbekanntmachung durchzuführen.

Anwesende	:3
Ja-Stimmen	:3
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:0
befangen	:0
Abstimmung	:empfohlen

zu TOP 16. 1. Änderung Bebauungsplan „Kirchfeld“ - Abwägungsbeschluss
G-30-185/22
 Beschlussvorlage

Herr Köppel: BA empfiehlt die Vorlage in der GV
 BA: einstimmige Zustimmung der BA – Mitglieder

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung Golzow beschließt die anliegende Abwägungstabelle mit den eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans „Kirchfeld“ der Gemeinde Golzow.

Stellungnahmen aus der TÖB-Beteiligung und der öffentlichen Auslegung

Nr.	Abwägungsvorschlag	Ja/ Nein/ Enthaltung
1	Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr – Infra I 3 - Belange berührt, jedoch nicht beeinträchtigt, keine Einwände - Keine Abwägung erforderlich	8/0/0
2	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben Bundesforst – Facility Management Förmliche Beteiligung: keine Stellungnahme	8/0/0
3	Gemeinsame Landesplanungsabteilung Berlin-Brandenburg	8/0/0

	<ul style="list-style-type: none"> - Planungsabsicht ist an die Ziele der Raumordnung angepasst - keine Abwägung erforderlich 	
4	Landesamt für Umwelt <ul style="list-style-type: none"> - Schallschutzmaßnahmen werden im Baugenehmigungsverfahren beachtet. - Textliche Festsetzungen zum Immissionsschutz sind nicht erforderlich 	8/0/0
5	Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum Bodendenkmalpflege <ul style="list-style-type: none"> - Hinweise wurden auf der Planzeichnung und in der Begründung berücksichtigt 	8/0/0
6	Landesamt für Bergbau, Geologie und Rohstoffe <ul style="list-style-type: none"> - Keine Betroffenheit durch Planung - Keine Abwägung erforderlich 	8/0/0
7	Landesamt für Bauen und Verkehr <ul style="list-style-type: none"> - Keine Einwände, Belange nicht berührt - Keine Abwägung erforderlich 	8/0/0
8	Landesbetrieb Forst Brandenburg Oberförsterei Lehnin (Golzow, Planebruch) <ul style="list-style-type: none"> - Kein Bedenken, da keine Betroffenheit - Keine Abwägung erforderlich 	8/0/0
9	Landesbetrieb Straßenwesen Dienststelle Potsdam <ul style="list-style-type: none"> - Die Bundesstraße wurde mit Aufstellungsbeschluss in den B-Plan genommen, da im Verfahren mit Änderungen im Straßenbereich zu rechnen ist. Das Verfahren ergab keine Änderungen im Straßenbereich. Die Entfernung aus dem Geltungsbereich hätte weitergehende Verfassungsschritte zur Folge. Aus diesem Grund gab es seitens des Amtes Brück eine Abstimmung mit dem Landesbetrieb Straßenwesen. Die Stellungnahme wird überarbeitet. Die Stellungnahme mit Datum 28.03.2022 liegt vor. Der Geltungsbereich bleibt mit Straße bestehen. 	8/0/0
10	Zentraldienst der Polizei des Landes Brandenburg Kampfmittelbeseitigungsdienst <ul style="list-style-type: none"> - Keine Einwände - Keine Abwägung erforderlich 	8/0/0
11	Regionale Planungsgemeinschaft Havelland-Fläming <ul style="list-style-type: none"> - Belange nicht berührt - Keine Abwägung erforderlich 	8/0/0
12	Landkreis Potsdam-Mittelmark <u>Untere Wasserbehörde:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Keine Hinweise, Anregungen, Bedenken - Keine Abwägung erforderlich - <u>Untere Abfallwirtschaftsbehörde:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Keine fachlichen Einwände 	8/0/0

	<ul style="list-style-type: none"> - Hinweise werden in der Bauphase beachtet bzw. im Genehmigungsverfahren berücksichtigt <p><u>Untere Bodenschutzbehörde:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Keine Altlastenfläche bekannt - Hinweise werden in der Bauphase beachtet bzw. im Genehmigungsverfahren berücksichtigt <p><u>Untere Naturschutzbehörde:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Dieser Anregung wird nicht gefolgt. Die Festsetzungen der Ulme erfolgte, weil diese Baumart bestens mit dem feuchten Standort in Versickerungsmulden zurechtkommt. Dies wurde im Punkt 6.5.1 bereits ausgeführt. - Dieser Hinweis wird in der Planzeichnung ergänzt <p><u>Fachdienst Technische Bauaufsicht, Bereich Brandschutz</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Der erforderliche Löschwassernachweis wird im Baugenehmigungsverfahren mit dem erforderlichen Brandschutzkonzept erbracht. Hier werden auch die Bewegungsflächen für die Feuerwehr nachgewiesen. <p><u>Fachdienst Gesundheit:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Keine Abwägung erforderlich <p><u>Trinkwasser:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Keine Abwägung erforderlich <p><u>Immissionsschutz:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Keine Hinweise, Anregungen, Einwendungen - Keine Abwägung erforderlich - Eine Prüfung über weitere Maßnahmen zum Schutz der Anwohner vor technisch bedingtem Anlagenlärm erfolgt im Baugenehmigungsverfahren <p><u>Fachdienst Straßenverkehrsbehörde:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - keine Bedenken - keine Abwägung erforderlich - wird bei der Bauausführung beachtet <p><u>Fachdienst Öffentliches Recht/ Kommunalaufsicht/ Denkmalschutz, Bereich Untere Denkmalschutzbehörde:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Beeinträchtigung der Einzeldenkmale ist nicht zu erwarten - Der Hinweis auf denkmalschutzrechtliche Auflagen wird im B-Plan ergänzt - Eine denkmalrechtliche Erlaubnis wird im Genehmigungsverfahren beantragt - Hinweise zur ortstypischen Architektursprache werden im Genehmigungsverfahren beachtet <p><u>Bodendenkmalschutz:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Keine Bodendenkmale bekannt - Keine Abwägung erforderlich - Hinweise sind im B-Plan bereits berücksichtigt 	
13	Stadt Bad Belzig	8/0/0

	Förmliche Beteiligung: keine Stellungnahme	
14	Gemeinde Kloster Lehnin Förmliche Beteiligung: keine Stellungnahme	8/0/0
15	Gemeinde Planebruch über Amt Brück Förmliche Beteiligung: keine Stellungnahme	8/0/0
16	Wasser- und Abwasserzweckverband „Hoher Fläming“ Förmliche Beteiligung: keine Stellungnahme	8/0/0
17	Wasser- und Bodenverband „Plane-Buckau“ Förmliche Beteiligung: keine Stellungnahme	8/0/0
18	Wasser- und Bodenverband „Großer Havelländischer Hauptkanal-Havelkanal-Havelseen“ <ul style="list-style-type: none"> - Der Wasser- und Bodenverband „Großer Havelländischer Hauptkanal-Havelkanal-Havelseen“ hat mit Schreiben vom 18.01.2022 zu dem Beteiligungsverfahren der 5. Änderung des FNP Stellung bezogen. - Keine Einwände 	8/0/0
19	GDMcom Gesellschaft für Dokumentation und Telekommunikation mbH <ul style="list-style-type: none"> - Belange nicht berührt - Keine Abwägung erforderlich 	8/0/0
20	NBB Netzgesellschaft Berlin-Brandenburg mbH & Co.KG <ul style="list-style-type: none"> - Hinweise werden in der Bauausführung beachtet 	8/0/0
21	E.DIS AG <ul style="list-style-type: none"> - Bestandspläne werden bei der Bauausführung beachtet 	8/0/0
22	50Hertz Transmission GmbH <ul style="list-style-type: none"> - Belange nicht berührt - Keine Abwägung erforderlich 	8/0/0
23	Deutsche Telekom Technik GmbH Technik Niederlassung Ost <ul style="list-style-type: none"> - Die Telekom hat mit Schreiben vom 27.07.2020 bereits auf die Bauleitplanung Bezug genommen. - TK-Linien sind zu beachten - wird in der Bauausführung berücksichtigt - Keine Abwägung erforderlich 	8/0/0
24	Industrie- und Handelskammer Potsdam <ul style="list-style-type: none"> - Die Gemeinsame Landesplanungsabteilung (GL) wurde am Verfahren beteiligt. In der vorliegenden Stellungnahme der GL wird darauf hingewiesen, dass es sich um eine nachvollziehbare Abgrenzung und Ausweisung des Zentralen Versorgungsbereiches unter Einbeziehung des Planstandortes sowie bereits vorhandener Einzelhandelsangebote handelt und die Vereinbarkeit mit Ziel 2.12 LEP HR sowohl zur 6. Änderung des FNP als auch zur 1. Änderung des B-Planes „Kirchfeld“ gegeben ist. Eine rechtssichere Grundlage sollte somit gewährleistet sein. - Das vorliegende Gutachten der GMA wird diesbezüglich angepasst. - Ein kommunales Einzelhandelskonzept ist für die 	8/0/0

	Gemeinde derzeit nicht vorgesehen.	
--	------------------------------------	--

Mitwirkungsverbot:

Aufgrund des § 22 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg haben folgende Gemeindevertreter weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

Anwesende :3
 Ja-Stimmen :3
 Nein-Stimmen :0
 Enthaltungen :0
 befangen :0
 Abstimmung :empfohlen

zu TOP 17. 1. Änderung Bebauungsplan „Kirchfeld“ - Satzungsbeschluss
G-30-186/22
 Beschlussvorlage

Herr Köppel: BA empfiehlt die Vorlage in der GV
 BA: einstimmige Zustimmung der BA – Mitglieder

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung Golzow beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplans „Kirchfeld“ in Golzow in der Fassung „Satzung, Mai 2022“ bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung (Stand: Mai 2022), der Verkehrstechnischen Untersuchung (Stand: Okt. 2020), der Verkehrszählung (Stand: Sept. 2020), der Auswirkungsanalyse zur Verträglichkeit umliegender Gewerbe (Stand: März 2022), der Baugrunduntersuchung (Stand: August 2020), dem landschaftspflegerischen Fachgutachten Artenschutz (Stand: Okt. 2020), der schalltechnischen Untersuchung (Stand: Okt. 2020) und der Unterlage zur Allgemeinen Vorprüfung des Einzelfalls gemäß § 9 UVPG – Feststellung der Pflicht zur Umweltverträglichkeitsprüfung (Stand: Nov. 2020) als Satzung und billigt die Begründung.

Der Amtsdirektor wird beauftragt, den Bebauungsplan beim Landkreis Potsdam-Mittelmark anzuzeigen und die Schlussbekanntmachung durchzuführen.

Mitwirkungsverbot:

Aufgrund des § 22 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg haben folgende Gemeindevertreter weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

Anwesende :3
 Ja-Stimmen :3
 Nein-Stimmen :0
 Enthaltungen :0
 befangen :0
 Abstimmung :empfohlen

zu TOP 18. 2. Einwohnerfragestunde

Frage Hardy Gröbe wg. Straßenreinigungssatzung wg. 3 x im Jahr Straßenkehrmaschine p.a.
Herr Köppel: es liegt bisher kein Angebot vor, um es in Auftrag zu geben. Unternehmer wurden angesprochen. Leider bisher erfolglos. Situation ist sehr schwierig, u.a. durch Personalmangel u.a.

Info: Zeitnaher Kontaktwunsch mit bekannter „Firma“ um Aufgabe der Gemeinde zu lösen.
Herr Schmieder geht ins Sparring.

Herr Köppel: Frage wg. Neubaustraße nach Grüneiche. Weg zum Stromkasten wurde gepflastert, jedoch zum Wasserhydranten (Brunnen) nicht (gegenüber von Wasserwirtschaftsobjekt. Gibt es eine Möglichkeit der Pflasterung. **Bei Frau Dressel nachfragen! (Frau Schwan kümmert sich)**

Bürger fragt bzgl. möglicher Unterstützung für Firmen / Unternehmer, welche Nachfolgelösungen für örtliche Altgewerbe schaffen. Herr Schmieder sprach Herrn Semlow (Amt Brück) an, welcher sich perspektivisch um die Wirtschaftsförderung regional kümmert. Das Projekt ist am Beginn und wird sich entwickeln. Hinweis allgemein von Frau Schwan, dass ein perspektivisches Einzelhandelskonzept hilfreich sein könnte – auch in Verbindung mit Herrn Semlow.

ÖT endet 21:05 Uhr

II.

Nichtöffentlicher Teil


Christian Köppel
Stellv. Vorsitzender

Auszug Inventarverzeichnis Gemeinde Golzow

Inventarobjekt	Anschaffungswerte				Zuschüsse Beiträge				Abschreibungen					Zinsen	Restwert ⁴⁾
	Anfang Vortrag Zeitwert	Zugang Zugang Umb. Zinsen zu AiB	Abgang Abgang Umb.	Endstand ¹⁾	Anfang Vortrag Zeitwert	Zugang Zugang Umb.	Abgang Abgang Umb.	Endstand ²⁾	Anfang Vortrag Zeitwert	Zugang Zugang Umb.	Sonder- bzw. Außerplanm. AfA / Abgang Restbuchwert	Abgang Abgang Umb. Zuschreibung	Endstand ³⁾		Vorjahr Akt. Jahr
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
00000259 Rasenmäher Anschaffungsdatum: 16.06.2010 Anlageart: 185040 Kontenplan: 082100	423,27 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	423,27	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	423,27 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	423,27	0,00	0,00 0,00
00000260 Rasenmäher Anschaffungsdatum: 16.06.2010 Anlageart: 185040 Kontenplan: 082100	423,27 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	423,27	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	423,27 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	423,27	0,00	0,00 0,00
00000299 Aufsitzmäher Anschaffungsdatum: 05.07.2012 Anlageart: 185040 Kontenplan: 082100	8.780,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	8.780,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	8.780,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	8.780,00	0,00	0,00 0,00
00000501 Rasentraktor Echo-Trak Anschaffungsdatum: 18.08.2008 Anlageart: 185040 Kontenplan: 082100	5.247,90 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	5.247,90	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	5.247,90 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	5.247,90	0,00	0,00 0,00
00000538 Schiebeschild Anschaffungsdatum: 20.01.2006 Anlageart: 175030 Kontenplan: 082100	2.535,06 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	2.535,06	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	2.535,06 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	2.535,06	0,00	0,00 0,00
00000539 Straßenkehrmaschine Anschaffungsdatum: 13.05.1997 Anlageart: 185050 Kontenplan: 082100	3.763,11 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	3.763,11	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	3.763,11 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	3.763,11	0,00	0,00 0,00
00000540 Krautschläger Anschaffungsdatum: 06.08.1998 Anlageart: 175030 Kontenplan: 071100	6.170,60 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	6.170,60	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	6.170,60 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	6.170,60	0,00	0,00 0,00
00000541 Heckanbau Streuer Anschaffungsdatum: 06.11.1995 Anlageart: 175015 Kontenplan: 071100	3.972,44 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	3.972,44	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	3.972,44 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	3.972,44	0,00	0,00 0,00
00000686 Radlader Zettermeyer ZL 501 Fahrgestell-Nr. 901040 Anschaffungsdatum: 24.09.2014 Anlageart: 175025 Kontenplan: 071100	6.000,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	6.000,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	6.000,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	6.000,00	0,00	0,00 0,00
00000932 Multicar M 26 Profile PM-GG 33 Anschaffungsdatum: 04.03.2013 Anlageart: 175030 Kontenplan: 071100	14.577,50 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	14.577,50	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	14.577,50 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	14.577,50	0,00	0,00 0,00

1) Spalten 1 + 2 ./. 3

2) Spalten 5 + 6 ./. 7

3) Spalten 9 + 10 + 11 ./. 12

4) Spalten 4 ./. 8 ./. 13