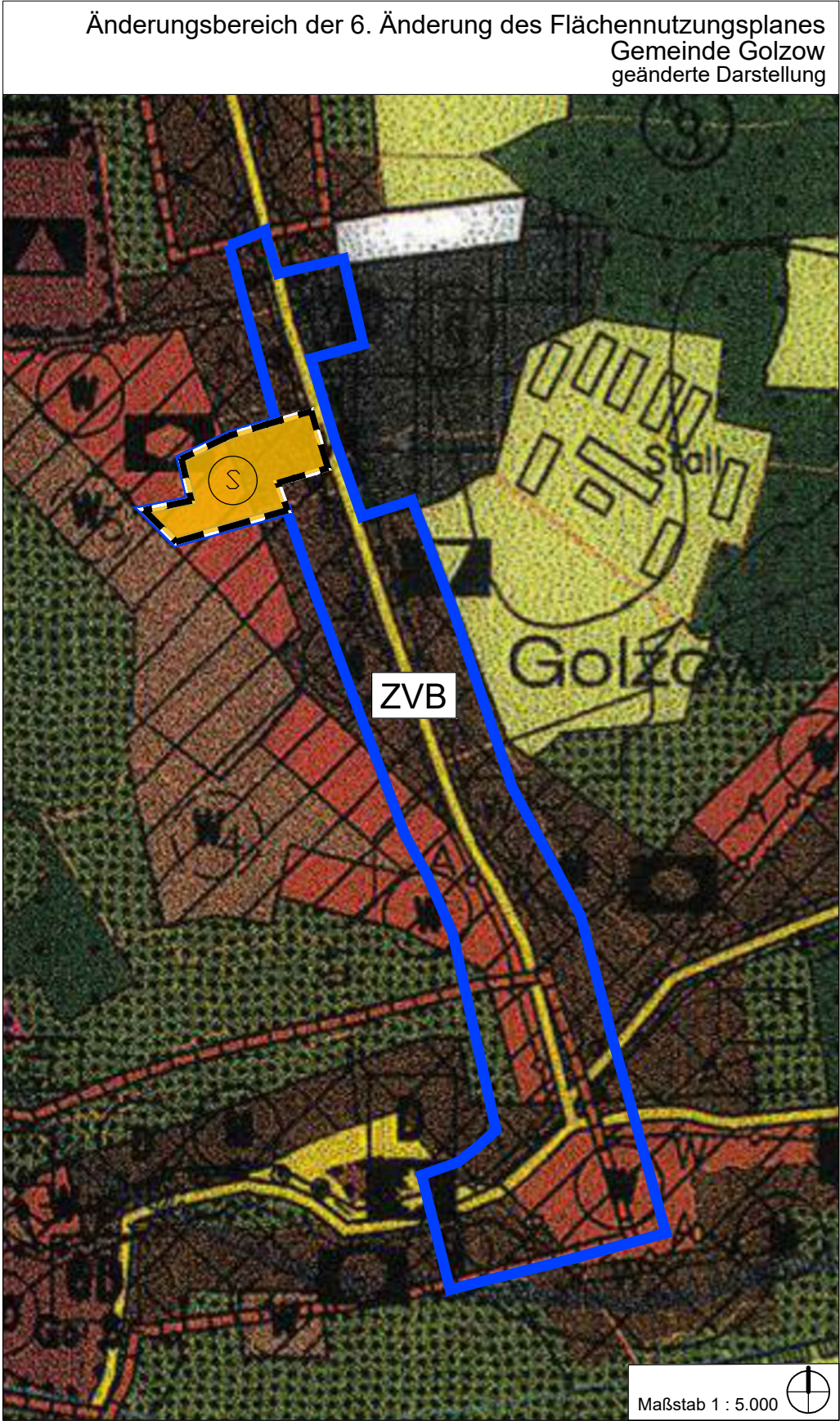
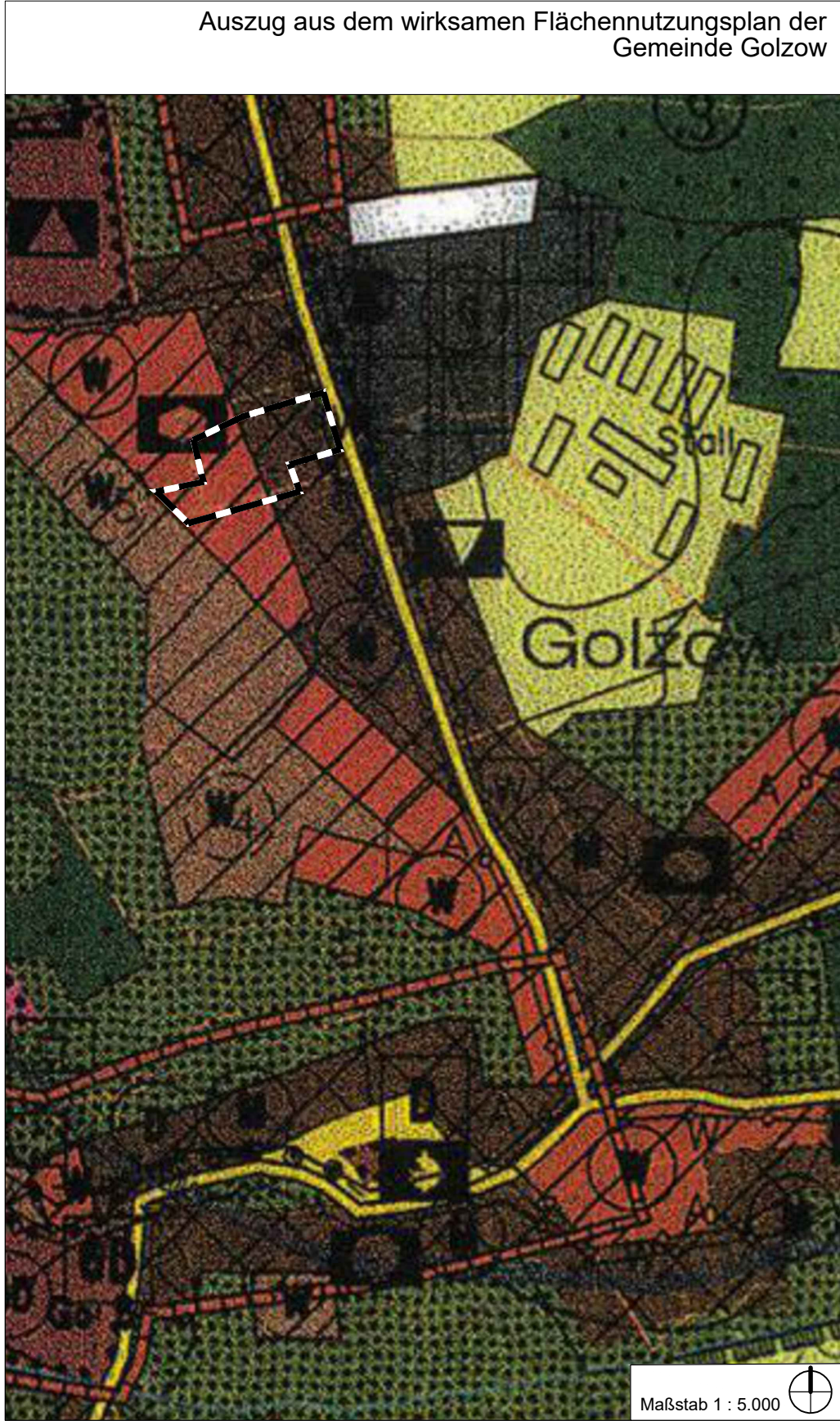


Bereich "Brandenburger Straße am Anger"



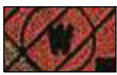
Lage des Plangebietes



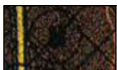
Verwendete Planzeichen im Änderungsbereich

PLANZEICHEN WIRKSAME DARSTELLUNG

Art der baulichen Nutzung



Wohnbaufläche (§ 11 BauNVO)



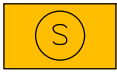
Gemischte Baufläche (§ 11 BauNVO)



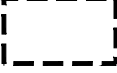
Änderungsbereich

PLANZEICHEN GEÄNDERTE DARSTELLUNG

Art der baulichen Nutzung



Sonderbaufläche Einzelhandel (§ 11 BauNVO)



Änderungsbereich



zentraler Versorgungsbereich Golzow

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Die Gemeinde Golzow hat in der Sitzung vom 21.09.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Beschluss zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Golzow gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 12.11.2021 ortsüblich im Amtsblatt des Amtes Brück Nr. 11 bekannt gemacht. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt nach § 8 Absatz 3 Baugesetzbuch (BauGB) im Parallelverfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Kirchfeld“.

Öffentliche Auslegung, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden

Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Golzow wurde in der Sitzung der Gemeindevertretung Golzow am 30.11.2021 gebilligt und die Unterlagen zur öffentlichen Auslegung freigegeben. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.01.2022 bis einschließlich 21.02.2022 (im Einzelfall Fristverlängerung bis 28.02.2022) beteiligt.

Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit der Begründung und dem Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.01.2022 bis einschließlich 18.02.2022 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Bekanntmachung der Auslegung erfolgte im Amtsblatt des Amtes Brück Nr. 1 am 07.01.2022.

Zeitgleich erfolgt gemäß § 8 Absatz 3 die Beteiligung zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans „Kirchfeld“.

Planverfasser

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplans wurde von der Stadt und Land Planungsgesellschaft mbH mit Sitz in Hohenberg-Krusemark, Hauptstraße 36, ausgearbeitet.

..... den .....  
Hohenberg-Krusemark Planverfasser

Abwägung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Golzow hat alle eingegangenen Stellungnahmen, Bedenken, Anregungen und Hinweise zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Golzow geprüft und mit Beschluss der Gemeindevertretung vom ..... abgewogen. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden über das Ergebnis der Abwägung in Kenntnis gesetzt.

Brück, den ..... (Siegel) .....  
Der Amtsdirektor

Feststellungsbeschluss

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Golzow wurde am ..... von der Gemeindevertretung Golzow abschließend beschlossen. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wurde mit dem vorgenannten Beschluss der Gemeindevertretung gebilligt.

Brück, den ..... (Siegel) .....  
Der Amtsdirektor

Genehmigung

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplans wurde durch die höhere Verwaltungsbehörde mit Az.: ..... vom ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Brück, den ..... (Siegel) .....  
Der Amtsdirektor

Ausfertigung

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Golzow wird hiermit ausfertigt.

Brück, den ..... (Siegel) .....  
Der Amtsdirektor

Bekanntmachung und Wirksamwerden

Die Erteilung der Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Golzow sowie die Stelle des Amtes Brück, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und bei der über dessen Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am ..... ortsüblich gemäß Hauptsatzung im Amtsblatt für die Stadt Brück Nr. .... bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung gem. § 214 BauGB sowie auf deren Rechtsfolgen gem. § 215 BauGB und auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen gem. § 44 Abs. 5 BauGB hingewiesen worden. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Golzow ist mit der Bekanntmachung am ..... wirksam geworden.

Brück, den ..... (Siegel) .....  
Der Amtsdirektor

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften/ Abwägungsmängel

Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Golzow ist die Verletzung von Vorschriften gem. § 214 Abs. 1 Satz 1 Nrn. 1 bis 3, Abs. 2, Abs. 2a und Abs. 3 Satz 2 BauGB beim Zustandekommen der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Brück, den ..... (Siegel) .....  
Der Amtsdirektor

Gemeinde Golzow

Projekt Nr.: SL 2021-19  
Gezeichnet: Meinecke-Braune  
Bearbeitet: Rösicke

Kartgrundlage:  
"DTK 25, © GeoBasis-DE/LGB 2017 und die  
5. Änderung des Flächennutzungsplanes  
der Gemeinde Golzow, Stand: November 2020

6. Änderung  
Flächennutzungsplan  
Gemeinde Golzow  
- Abschließende Fassung -

Planzeichnung Maßstab 1: 5.000 / 1:30.000 Blattgröße 73 cm x 40 cm Karten - Nr. 1

Aufgestellt : Hohenberg-Krusemark, April 2022

Stadt und Land  
Planungsgesellschaft mbH  
Ingenieure und Biologen

Umwelt- u. Landschaftsplanung / Bauleitplanung / Regionalplanung



Hauptstraße 36  
39596 Hohenberg - Krusemark

Telefon: 03 93 94 / 91 20 - 0  
Telefax: 03 93 94 / 91 20 - 1

E-Mail: stadt.land@konline.de  
Internet: www.stadt-und-land.com