

**Amt Brück  
- Der Amtsdirektor -**

**Sitzungsvorlage Mitteilung**  
Stadt Brück

Eingang im Sitzungsbüro:

Beschluss-Nr.: Br-10-488/19

Aktenzeichen:

Amt: Soziales und Verwaltung

Datum: 24.01.2019

Version: 1

zu behandeln in:

öffentlicher Sitzung

nicht öffentl. Sitzung

☒

**An** (Ausschuss/Stadtverordnetenversammlung/Gemeindevertretung)

**Ausschuss für Infrastruktur, Stadt- und regionale Entwicklung,**

**Betreff:** Sanierung Turnhallen Brück - weitere Vorgehensweise

**Darstellung des Vorganges:**

In den letzten beiden Ausschüssen für Infrastruktur, Stadt- und regionale Entwicklung der Stadt Brück, wurde bereits über die Ergebnisse der Kostenermittlungen zur Sanierung der Turnhallen durch die Enzmann Planungsgesellschaft mbH informiert. Hierbei wurde für den Mindestaufwand ein Mittelbedarf von **ca. 510.000,00 €** ermittelt.

Zusammenfassend bleibt festzuhalten, dass eine Sanierung der beiden Turnhallen am sinnvollsten erachtet wird:

- Die Konstruktionen mit Ihren Außen- und Innenwänden weisen keinerlei Schäden auf
- Es besteht die Möglichkeit zur Förderung einzelner Maßnahmen innerhalb der energetischen Sanierung (z.B. Heizungsanlage oder Dämmung bei der Dacheindeckung)
- Es stehen bereits bewilligte Fördermittel in Höhe von 24.000,-€ für neue Fenster (bis 31.12.19) zur Verfügung
- Der Schulsport muss für die Grund- und Oberschule abgesichert werden. Bei einem Abriss der Turnhalle/n und anschließendem Neubau am selben Ort wäre dies nicht mehr gegeben. Eine Sanierung der Turnhallen hätte somit auch einen Vorteil in Bezug auf die Gewährleistung des Schul- und Vereinssports.
- Die Abrisskosten für liegen bei ca. 150 T€ für die kleine Turnhalle und 300 T€ für die große Turnhalle.
- Die Kosten für den Neubau einer 1-Feld-Halle (ca. 450 m² Spielfeld) belaufen sich auf ca. 1.250.000,00 € (+Abriss). Diese Kostenschätzung datiert aus dem Januar 2017, sodass die Baukostensteigerung berücksichtigt werden muss.

- Um den Schulsport für die Grund- und Oberschule zu gewährleisten sind zwei 1-Feld-Hallen notwendig. Somit würden die Kosten für den Abriss, Einrichtung und Neubau zweimal anfallen.  
Eine Zweifeldhalle müsste mit Baukosten von ca. 2.400.000,00 € zuzüglich der Abrisskosten veranschlagt werden.
- Eine Turnhalle wie die Stadthalle in Treuenbrietzen würde noch einmal teuer ausfallen (genaue Zahlen konnten aus Treuenbrietzen nicht genannt werden). Zur Unterhaltung der Stadthalle veranschlagt die Stadt 144 T€ bei Einnahmen von 8 T€/Jahr
- Die Sanierung der kleinen Turnhalle muss spätestens im Haushalt 2020 berücksichtigt werden, um weitere Schäden zu vermeiden. Mit den Fenstern müsste bereits im Sommer 2019 begonnen werden.

Sanierung kleine Turnhalle	358.000,00 €
Sanierung große Turnhalle	153.000,00 €
Abriss/Neubau kleine Turnhalle	1.400.000,00 €
Abriss/Neubau große Turnhalle	2.700.000,00 €

\_\_\_\_\_  
Amtsleiter / Datum

\_\_\_\_\_  
Amtdirektor / Datum