

## Amt Brück - Der Amtsdirektor -

Eingang im Sitzungsbüro:

Beschluss-Nr.: L-30-136/21

Aktenzeichen:

Amt: Bauen

Datum: 18.01.2021

Version: 1

zu behandeln in:

öffentlicher Sitzung

nicht öffentl. Sitzung

X

**Betreff:** Bebauungsplan Mehrfamilienhaus Schäper Straße – Beteiligung  
Nachbargemeinden

### Kurzinfo zum Beschluss

### Finanzielle Auswirkungen: Nein

Gesamtkosten: € Jährliche Folgekosten: €

Finanzierung Objektbezogene  
Eigenanteil: € Einnahmen: €

Haushaltsbelastung: €

Veranschlagung: **Nein** mit €

Produktkonto: FinanzH: ErgebnisH:

geprüft und bestätigt:

Unterschrift Kämmerer

geprüft und bestätigt:

Amtsleiter

Amtsdirektor

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen
GV	1						

☐ Weitere Beratungsfolgen auf der 2. Seite

Unterschrift / Datum:

Vorsitzende der GV

Beschluss-Nr.: L-30-136/21

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen

**Beschlusstext:**

Die Gemeindevertretung Linthe beschließt, dass die Belange der Gemeinde Linthe durch den Entwurf des Bebauungsplans „Mehrfamilienhaus Schäper Straße“ der benachbarten Gemeinde Borkheide nicht berührt werden.

**Unterschrift / Datum:**\_\_\_\_\_  
Vorsitzende der GV**Begründung****Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und benachbarter Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB**

Die Gemeindevertretung Borkheide hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 26. November 2020 den Entwurf des Bebauungsplans „Mehrfamilienhaus Schäper Straße“ (Stand Oktober 2020) bestätigt und zur Beteiligung der Öffentlichkeit freigegeben. Der räumliche Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 101 und 1433 der Flur 2 in der Gemarkung Borkheide. Das Plangebiet besitzt eine Größe von ca. 0,3 ha. Das Verfahren wird gemäß § 13 a BauGB durchgeführt. Auf die Durchführung einer Umweltprüfung sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange wird verzichtet.

Der Entwurf des Bebauungsplans sowie die Begründung einschließlich der Artenschutzrechtlichen Stellungnahme liegen in der Zeit vom **18. Januar bis einschließlich 19. Februar 2021** während der Dienststunden im Amtsgebäude in Brück zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich aus. Zusätzlich können die Unterlagen auf der Homepage [www.amt-brueck.de](http://www.amt-brueck.de) eingesehen werden.

Im Rahmen der Beteiligung benachbarter Gemeinden hat die Gemeinde Linthe gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie § 2 Abs. 2 BauGB ebenfalls die Gelegenheit zur Abgabe einer Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplans „Mehrfamilienhaus Schäper Straße“.

Planerische Auswirkungen auf die Gemeinde Linthe sind durch den Entwurf nicht festzustellen.

Aufgrund des Umfangs wird auf den Versand der vollständigen Planungsunterlagen verzichtet. Diese sind auf der offiziellen Homepage des Amtes Brück einsehbar bzw. können digital bereitgestellt werden.