

## Amt Brück - Der Amtsdirektor -

Eingang im Sitzungsbüro:

Beschluss-Nr.: Bh-30-388/19

Aktenzeichen:

Amt: Bauen und Ordnung

Datum: 11.02.2019

Version: 1

zu behandeln in:

öffentlicher Sitzung

nicht öffentl. Sitzung

☒**Betreff:** Ergänzungssatzung - Korrektur im Bereich Heidehof / Erikaweg**Kurzinfo zum Beschluss****Finanzielle Auswirkungen: Nein**

Gesamtkosten: € Jährliche Folgekosten: €

Finanzierung Eigenanteil: € Objektbezogene Einnahmen: €

Haushaltsbelastung: €

Veranschlagung: **Nein** mit €

Produktkonto: FinanzH: ErgebnisH:

**geprüft und bestätigt:**\_\_\_\_\_  
Unterschrift Kämmerer**geprüft und bestätigt:**\_\_\_\_\_  
Amtsleiter\_\_\_\_\_  
Amtsdirektor

| Beratungsfolge | Version | Sitzung    | Anw. | Dafür | Dag. | Enth. | Beschlossen |
|----------------|---------|------------|------|-------|------|-------|-------------|
| OEA            | 1       | 21.02.2019 |      |       |      |       |             |
| GV             | 1       |            |      |       |      |       |             |

☐ Weitere Beratungsfolgen auf der 2. Seite
**Unterschrift / Datum:**\_\_\_\_\_  
Vorsitzender der GV

|                             |
|-----------------------------|
| Beschluss-Nr.: Bh-30-388/19 |
|-----------------------------|

| Beratungsfolge | Version | Sitzung | Anw. | Dafür | Dag. | Enth. | Beschlossen |
|----------------|---------|---------|------|-------|------|-------|-------------|
|                |         |         |      |       |      |       |             |
|                |         |         |      |       |      |       |             |
|                |         |         |      |       |      |       |             |
|                |         |         |      |       |      |       |             |
|                |         |         |      |       |      |       |             |
|                |         |         |      |       |      |       |             |
|                |         |         |      |       |      |       |             |
|                |         |         |      |       |      |       |             |

**Beschlusstext:**

Die Gemeindevertretung Borkheide beschließt die Anpassung der Ergänzungssatzung im Bereich der Flurstücke 12, 13, 72, 1441 sowie 1442 der Flur 2 (Heidehof, Erikaweg).

**Unterschrift / Datum:**

\_\_\_\_\_  
Vorsitzender der GV

**Begründung**

Im Rahmen der Klarstellungssatzung Nr. 3 wurde festgestellt, dass das Flurstück 72 ein Bestandteil des im Zusammenhang bebauten Orsteils ist. In der Ergänzungssatzung wurde die verbliebene Grundstücksfläche als Innenbereich ausgewiesen. Das angrenzende Flurstück 37 (neu: 1441 und 1442) wurde als Verkehrsfläche dargestellt. Planungsrechtlich ist das Flurstück 12 als Außenbereich einzustufen. Eine Tiefe von ca. 50 m des Flurstückes 13 befindet sich nach Ergänzungssatzung im Innenbereich.

Hierbei wurden die tatsächlichen Nutzungen der Grundstücke vertauscht. Die öffentlich gewidmete Gemeindestraße "Heidehof" verläuft über die Flurstücke 72 und 1442. Das Flurstück 1441 ist nicht Bestandteil der Straße und als potenzielle Baugrundstücksfläche für die Flurstücke 12 und 13 notwendig. Flurstück 12 ist im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche vorgesehen, gegen diese Darstellung wurden keine Einwendungen vorgebracht.

Um die geplante sinnvolle Entwicklung des Gebietes zu ermöglichen, ist eine Bereinigung der Darstellung in einem Planverfahren notwendig.