

Amtsdirektor Hr. Ryll
Amt Brück
Ernst-Thälmann Straße 59
14822 Brück

Borkheide, den 6. 2.2023

Sehr geehrter Herr Amtsdirektor Ryll, sehr geehrter Herr Bürgermeister Kreibich,

wir, Frau Pollak, Frau Haage, Hr. Dostal, Hr. Schomburg sowie Hr. Seibicke stellen als Gemeindevertreter folgenden Antrag zur Beschlussfassung in der Gemeindevertretung Borkheide:

Die Gemeindevertretung Borkheide beschließt die grundsätzliche Absicht, gemeindeeigene Wohngebäude in eine Eigentumsform zu überführen, die langfristig sichere und sozial verträglich Mieten sicherstellt sowie zeitgemäße Sanierungen garantiert. Die Gemeindevertretung beschließt zusätzlich das Grundstück Kaniner Weg Ecke Beelitzer Straße zum Bau neuer Mehrfamilienhäuser mit gleicher Zielsetzung zu widmen.

Die Amtsverwaltung wird beauftragt,

- Jeweils eine Wertermittlung für alle gemeindeeigenen Wohngebäude vorzunehmen.
- Eine Wertermittlung für das Grundstück Kaniner Weg Ecke Beelitzer Straße vorzunehmen.
- Die Sanierungskosten für die gemeindeeigenen Wohngebäude in den kommenden 10 Jahre zu ermitteln.
- Verhandlungen mit potentiellen Wohnungsbaugenossenschaften über eine Mitgliedschaft unter Einbringung oben genannter Werte als Genossenschaftsanteile zu führen,
- Alternative Vorgehensweise vorzuschlagen, die oben genannte Ziele garantieren

Begründung

In der Gemeinde Borkheide gibt es ein sehr geringes Angebot an Mietwohnungen, die gerade für junge Familien eine Alternative zum Eigenheim bieten. Wer kein Interesse an einem Eigenheim hat, ist zumeist gezwungen Borkheide zu verlassen. Gleiches gilt für Ältere Bürger, die sich von ihrem Eigenheim trennen möchten. Alternativen zu privatrechtlicher Vermietung bieten langfristige Sicherheit und sozial verträgliche Mieten.

Die gemeindeeigenen Mietshäuser im Finkenhain sind stark sanierungsbedürftig. Die notwendige Sanierung stellt ein Risiko für den Haushalt der Gemeinde dar. Der Beitritt z.B. in eine Wohnungsbaugenossenschaft schafft die Möglichkeit, perspektivisch mehr Mietwohnungen zu langfristig sicheren Mieten zu schaffen, macht die Bewirtschaftung der Gebäude unabhängig vom

Frank Seibicke
Im Kuckuckswinkel 4
14822 Borkheide

Gemeindehaushalt, ermöglicht die Sanierung der gemeindeeigenen Häuser in der Obhut eines großen und erfahrenen Umfelds und vor allem bietet es den heutigen Mietern perspektivisch eine Zukunft in modernen, energetisch sanierten Wohnungen.



Frank Seibicke



Elke Pollak



Edda Haage



John-Peter Dostal



Uwe Schomburg