

Amt Brück - Der Amtsdirektor -

Eingang im Sitzungsbüro:

Beschluss-Nr.: Bh-30-283/23

Aktenzeichen:

Amt: Bauen

Datum: 21.02.2023

Version: 1

zu behandeln in:

öffentlicher Sitzung

nicht öffentl. Sitzung

☒

Betreff: Zukunftssicherung gemeindeeigener Wohngebäude (Antrag der Gemeindevertreter Frau Pollak, Frau Haage, Herr Dostal, Herr Schomburg und Herr Seibicke)

Kurzinfo zum Beschluss

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Gesamtkosten: € Jährliche Folgekosten: €

Finanzierung Eigenanteil: € Objektbezogene Einnahmen: €

Haushaltsbelastung: €

Veranschlagung: **Nein** mit €

Produktkonto: FinanzH: ErgebnisH:

geprüft und bestätigt:

Unterschrift Kämmerer

geprüft und bestätigt:

Amtsleiter

Amtsdirektor

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen
HHA	1	01.03.2023					
OEA	1	07.03.2023					
SozA	1						
GV	1						

☐ Weitere Beratungsfolgen auf der 2. Seite

Unterschrift / Datum:

Vorsitzender der GV

Beschluss-Nr.: Bh-30-283/23

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen

Beschlusstext:

Die Gemeindevertretung Borkheide beschließt die grundsätzliche Absicht, gemeindeeigene Wohngebäude in eine Eigentumsform zu überführen, die langfristig sichere und sozial verträglich Mieten sicherstellt sowie zeitgemäße Sanierungen garantiert. Die Gemeindevertretung beschließt zusätzlich das Grundstück Kaniner Weg Ecke Beelitzer Straße zum Bau neuer Mehrfamilienhäuser mit gleicher Zielsetzung zu widmen.

Die Amtsverwaltung wird beauftragt,

- Jeweils eine Wertermittlung für alle gemeindeeigenen Wohngebäude vorzunehmen.
- Eine Wertermittlung für das Grundstück Kaniner Weg Ecke Beelitzer Straße vorzunehmen.
- Die Sanierungskosten für die gemeindeeigenen Wohngebäude in den kommenden 10 Jahre zu ermitteln.
- Verhandlungen mit potentiellen Wohnungsbaugenossenschaften über eine Mitgliedschaft unter Einbringung oben genannter Werte als Genossenschaftsanteile zu führen,
- Alternative Vorgehensweise vorzuschlagen, die oben genannte Ziele garantieren

Unterschrift / Datum:

Vorsitzender der GV

Begründung

In der Gemeinde Borkheide gibt es ein sehr geringes Angebot an Mietwohnungen, die gerade für junge Familien eine Alternative zum Eigenheim bieten. Wer kein Interesse an einem Eigenheim hat, ist zumeist gezwungen Borkheide zu verlassen. Gleiches gilt für Ältere Bürger, die sich von ihrem Eigenheim trennen möchten. Alternativen zu privatrechtlicher Vermietung bieten langfristige Sicherheit und sozial verträgliche Mieten.

Die gemeindeeigenen Mietshäuser im Finkenhain sind stark sanierungsbedürftig. Die notwendige Sanierung stellt ein Risiko für den Haushalt der Gemeinde dar. Der Beitritt z.B. in eine Wohnungsbaugenossenschaft schafft die Möglichkeit, perspektivisch mehr Mietwohnungen zu langfristig sicheren Mieten zu schaffen, macht die Bewirtschaftung der Gebäude unabhängig vom Gemeindehaushalt, ermöglicht die Sanierung der gemeindeeigenen Häuser in der Obhut eines großen und erfahrenen Umfelds und vor allem bietet es den heutigen Mietern perspektivisch eine Zukunft in modernen, energetisch sanierten Wohnungen.

Hinweis der Amtsverwaltung:

Die Beauftragung der Amtsverwaltung mit Wertermittlungen, Zusammenstellung künftiger Sanierungskosten und Verhandlungen mit Wohnungsverwaltungen ist sehr umfangreich. Dafür wird von verschiedenen Fachbereichen bzw. Sachgebieten ein erheblicher Zeitaufwand benötigt, um aussagekräftige Ergebnisse zu erhalten. Aus diesem Grund wird empfohlen, die Beschlussvorlage bis zum Ende der nächsten Beratungsfolge zurückzustellen.