

PLANZEICHENERKLÄRUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
ART DER BÄULICHEN NUTZUNG  
(§§ Abs.2 Nr.1 BauGB i.V.m. §§ 1-11 i.V.m. VO)  
BAUFLÄCHEN (§§ Abs.2 Nr.1 BauGB)

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbaufläche B-Plan "Windpark Golzow"
- Sonderbauflächen

GEMEINDEBEDARFSFLÄCHEN (§§ Abs.2 Nr.2 Buchstabe a und Abs. 4 BauGB)  
Bestand

- Gemeindebedarfsflächen
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirche
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Sportanlage
- Öffentliche Parkflächen

VERKEHRSFLÄCHEN (§§ Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)  
Bestand

- Strassenverkehr
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße (Bundes-, Landes- und Kreisstraße)
- Ortsverbindungsstraße, Haupterschließungsstraße
- Weg
- Radweg
- Reitweg
- Hauptwanderweg

FLÄCHEN FÜR VERSORGENS-ANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG SOWIE  
DIE ABWASSERSETZUNG (§§ Abs.2 Nr.2 Buchstabe b und Abs.4 BauGB)

- Bestand
- Planung
- Hauptversorgungsleitung Elektrizität
- Anlage für die Abwasserentsorgung
- Abwasserleitung
- Anlage für die Wasserversorgung
- Trinkwasserleitung
- Anlage für die Gasversorgung
- Erdspeicherung
- Windkraftanlage

GRÜNFLÄCHEN (§§ Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)  
Bestand

- Grünfläche
- Zweckbestimmung
- Bestand
- Planung
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Friedhof
- Spielplatz
- Freibad, Freibad

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT  
DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES  
(§§ Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)

- Wasserflächen
- Bestand
- Wasserfläche
- Fließgewässer / Graben

- Zweckbestimmung
- Hochwasserszenarien mit geringer Wiederkehrwahrscheinlichkeit (Jährlichkeit: 200, Extrem-Szenario ohne Wiederaufbau von Hochwasserschutzeinrichtungen)
- Hochwasserszenarien mit mittlerer Wiederkehrwahrscheinlichkeit (Jährlichkeit: 100)
- Hochwasserszenarien mit hoher Wiederkehrwahrscheinlichkeit (Jährlichkeit: 10 und 20)

FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD  
(§§ Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)  
Bestand

- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Wald



PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND  
FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR  
ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT  
(§§ Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)

- Planung
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Nutzungsplanung)
- Flächen für Kompensationsmaßnahmen (Nutzungsplanung)
- Allee
- Baumreihe
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes
- Flächennaturschutz
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Naturschutz
- Geschützte Biotope gemäß § 32 BbgNatSchG

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND DEN  
DENKMALSCHUTZ (§§ Abs.4 BauGB)

- Bestand
- Planung
- Umgrenzung von Gesamteinheiten, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Archäologisches Bodendenkmal
- Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Fläche, die gemäß § 5 Abs.1 Satz 2 BauGB aus dem Flächennutzungsplan ausgenommen wird
- Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzfläche (§§ Abs.3 BauGB)
- Altlastverursachungsfläche (§§ Abs.3 Nr.3 BauGB)
- Rechtlich Kies- / Sandabbau (§§ Abs.3 Nr.2 BauGB)
- Nachrichtungsgebäude der Bundeswehr (§§ Abs.4 BauGB)
- Grenze des Geltungsbereichs (FNP)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Zentraler Versorgungsbereich (ZVB) Golzow
- Aktualisierte Flächen des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Golzow
- Innerbereichs- und Abordnungsgrenzung
- Windenergieanlagen vorhanden
- Brunnen

## Gemeinde Golzow

Projekt Nr.: SL 2018-04  
Gezeichnet: Meinecke-Braune  
Bearbeitet: Rösicke  
Kartengrundlage:  
K2 010: 10 und A4: Daten  
GeoBasis-DE / LVermGeo USA, 2017  
A4: 1000  
Ersch: Talmann-Str. 59  
46822 Bielefeld  
Tel.: (03344) 620

### 5. Änderung Flächennutzungsplan Gemeinde Golzow - 2. Entwurf -

Planzeichnung

Aufgestellt: Hohenberg-Krusemark, Oktober 2021

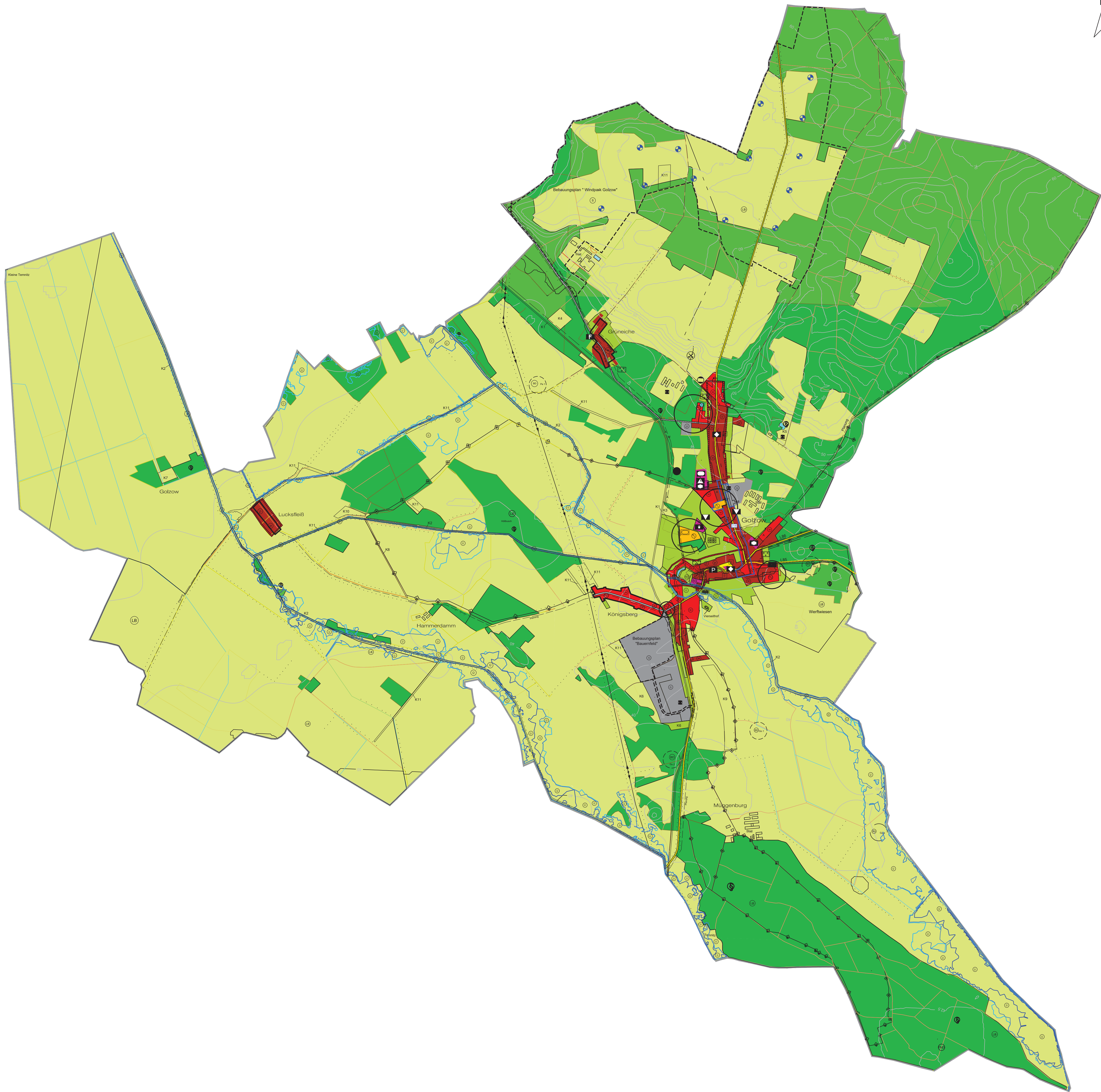
Stadt und Land  
Planungsgesellschaft mbH  
Regierung und Bürger  
Umwelt- u. Landschaftspflege / Bauleitplanung / Regionalplanung  
Hauptstadt: 20  
2024 Hohenberg - Krusemark  
Telefon: 03 31 34 31 25 - 0  
E-Mail: stadt.land@cityline.de  
Internet: www.stadt-und-land.com

Maßstab  
1:10.000

Blattgröße  
70 cm x 106 cm

Karten - Nr.  
2





PLANZEICHENERKLÄRUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§§ Abs.2 Nr.1 BauGB i.V.m. §§ 1-11 BauNVO)  
BAUFLÄCHEN (§§ Abs.2 Nr.1 BauGB)

- Bestand Planung
- Wohnbauflächen
  - Gemischte Bauflächen
  - Gewerbliche Bauflächen
  - Sonderbaufläche B-Plan "Windpark Golzow"
  - Sonderbauflächen

GEMEINBEDARFSFLÄCHEN (§§ Abs.2 Nr.2 Buchstabe a und Abs. 4 BauGB)

Bestand

- Gemeinbedarfsflächen

Einrichtungen und Anlagen:

- Bestand Planung
- Öffentliche Verwaltung
  - Schule
  - Kirche
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Feuerwehr
  - Sportanlage
  - Öffentliche Parkflächen

VERKEHRSFLÄCHEN (§§ Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

Bestand

- Strassenverkehr
- Überfläche und örtliche Hauptverkehrsstraße (Bundes-, Landes- und Kreisstraße)
  - Ortsverbindungsstraße, Haupterschließungsstraße
- Weg
- Radweg
  - Rehweg
  - Hauptwanderweg

FLÄCHEN FÜR VERSORGENS-ANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG SOWIE DIE ABWASSERBESETZUNG (§§ Abs.2 Nr.2 Buchstabe b und Abs.4 BauGB)

Bestand Planung

- Hauptversorgungsleitung Elektrizität
- Anlage für die Abwasserentsorgung
- Abwasserleitung
- Anlage für die Wasserversorgung
- Trinkwasserleitung
- Anlage für die Gasversorgung
- Erdspeicherung
- Windkraftanlage

GRÜNFLÄCHEN (§§ Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

Bestand

- Grünfläche

Zweckbestimmung:

Bestand Planung

- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Friedhof
- Spielplatz
- Freibad, Freibad

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§§ Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)

Bestand

- Wasserflächen

Bestand

- Wasserfläche

Fließgewässer / Graben

Zweckbestimmung:

- Hochwasserszenarien mit geringer Wiederkehrwahrscheinlichkeit (Jährlichkeit: 200; Extrem-Szenario ohne Werra- und Elbe-Hochwasserschutz)
- Hochwasserszenarien mit mittlerer Wiederkehrwahrscheinlichkeit (Jährlichkeit: 100)
- Hochwasserszenarien mit hoher Wiederkehrwahrscheinlichkeit (Jährlichkeit: 10 und 20)

FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§§ Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

Bestand

- Fläche für Landwirtschaft

- Fläche für Wald

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§§ Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)

Bestand

Planung

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Alte Baureihe
- Freigeheiz, Hecke
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes
- Flächennaturschutz
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Naturschutz
- Geschützte Biotope gemäß § 32 BbgNatSchG

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND DEN DENKMALSCHUTZ (§§ Abs.4 BauGB)

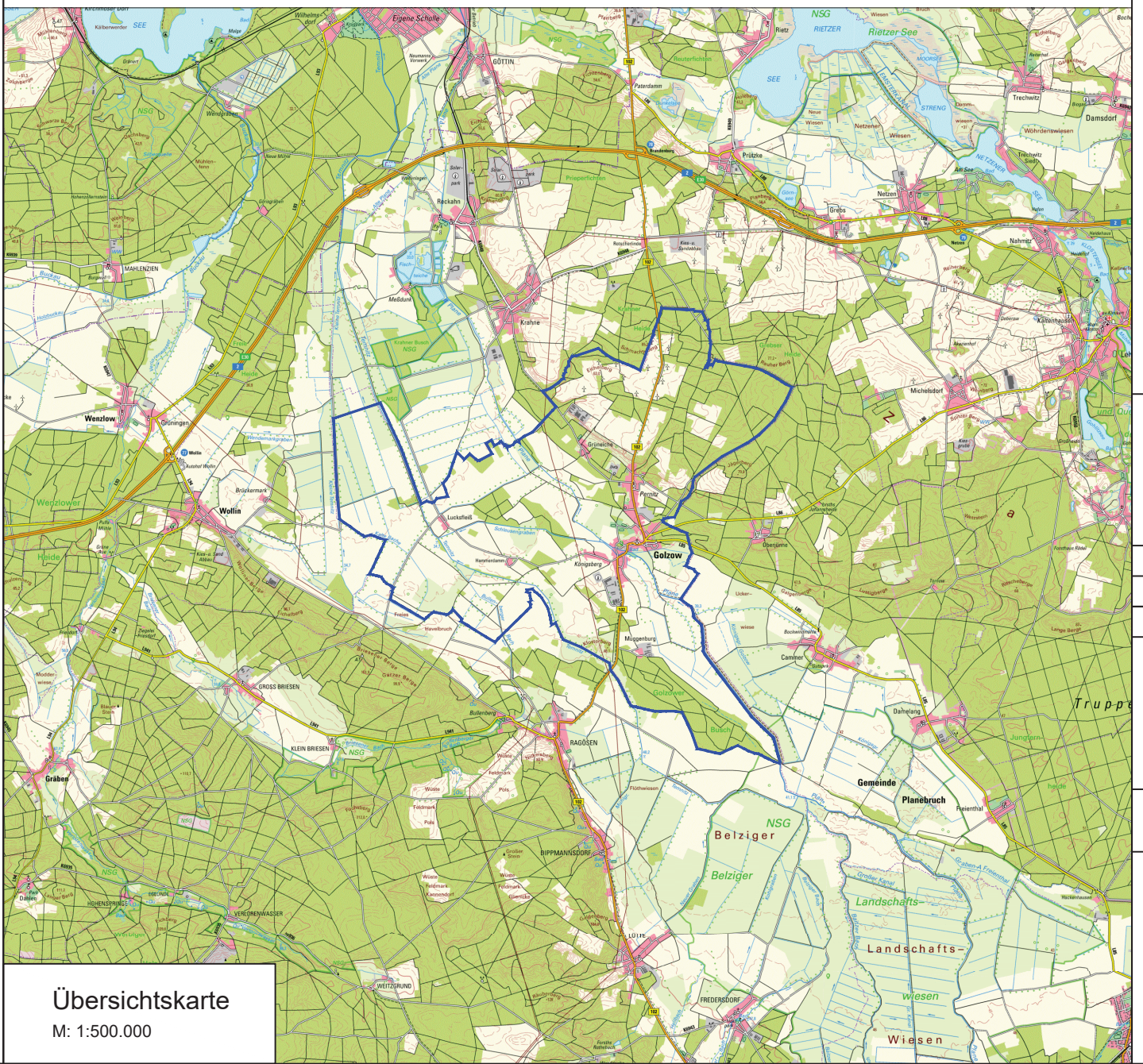
Bestand

Planung

- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Archäologisches Bodendenkmal
- Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Fläche, die gemäß § Abs.1 Satz 2 BauGB aus dem Flächennutzungsplan ausgenommen wird
- Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzfläche (§§ Abs.3 BauGB)
- Altlastenverursacher (§§ Abs.3 Nr.3 BauGB)
- Reisfeld Kies- / Sandabbau (§§ Abs.3 Nr.2 BauGB)
- Nachkriegsdenkmal der Bundeswehr (§§ Abs.4 BauGB)
- Grenze des Geltungsbereichs (FNP)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Zentraler Versorgungsbereich (ZVB) Golzow
- Aktualisierte Flächen des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Golzow
- Innenbereichs- und Abwandsatzung
- Windenergieanlagen vorhanden
- Brunnen



Gemeinde Golzow

Projekt Nr.: SL 2018-04  
Gezeichnet: Meinecke-Braune  
Bearbeitet: Rösicke  
Kartengrundlage: NDT 10 und A4: Daten GeoBasis-DE / Vernetzungs-USA, 2017  
Ausschnitt: Hohenberg-Krusemark-Str. 59  
14822 Brück  
Tel.: 033844 620

5. Änderung  
Flächennutzungsplan  
Gemeinde Golzow  
- 2. Entwurf -

Gesamtplan FNP der Gemeinde Golzow

Maßstab 1:15.000 Blattgröße 70 cm x 106 cm Karten - Nr. 3

Aufgestellt: Hohenberg-Krusemark, Oktober 2021

Stadt und Land Planungsgesellschaft mbH Ingenieure und Architekten

Umwelt- u. Landschaftsplanung / Bauleitplanung / Regionalplanung

Hauptstadt 18 Telefon: 03 33 84 1 21 21 - 0 E-Mail: info@stl-und-land.de  
M: 1 500 000 Telefon: 03 33 84 1 21 21 - 1 Internet: www.stl-und-land.de