

Fraktionen CDU, ProBrück, SPD & UWG

Stadt Brück
Sitzungsdienst
Ernst-Thälmann-Straße 59
14822 Brück

Brück, den 03.03.2020

Beschlussvorlage zur Erreichung einer behelfsweisen Zufahrt zum Flurstück 904 in der Lessingstraße, Brück (Fraktionsübergreifender Antrag)

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die behelfsweise Herstellung einer Zufahrt zum Flurstück 904 in der Lessingstraße unter den Voraussetzungen

1. Die Kosten der Errichtung der behelfsweisen Zufahrt sowie deren Rückbau und aller damit zusammenhängenden Arbeiten sind vom Antragsteller zu übernehmen.
2. Bei Bebauung des Grundstücks hat der Rückbau der behelfsweisen Zufahrt innerhalb eines Jahres nach Baubeginn zu erfolgen. Entsprechend ist die Stellungnahme der Stadt zum Bauantrag zu erstellen.
3. Mit dem Rückbau der behelfsweisen Zufahrt hat die Herstellung der befestigten Zufahrt, farblich passend zum Pflaster der Lessingstraße und weiteren im Jahr 2020 hergestellten Zufahrten, zu erfolgen. Die Kosten der befestigten Zufahrt trägt der Antragsteller.
4. Mit dem Rückbau des Provisoriums ist ebenso die Wiederherstellung der begrünten Versickerungsmulde vorzunehmen sowie die Beseitigung eventuell entstandener Schäden an der öffentlichen Verkehrsanlage.

zu ermöglichen und beauftragt die Amtsverwaltung eine entsprechende Vereinbarung mit dem Grundstückseigentümer zu schließen.

Begründung:

Der Antragsteller Herr Andreas Meier besitzt in der Lessingstraße Flurstück 904 ein aktuell noch unbebautes Grundstück, welches derzeit noch einen hohen Kiefernbestand aufweist. Zur Pflege seines Grundstücks, zur Beseitigung von Wetter- und Baumschäden sowie vorzunehmenden Baumfällarbeiten benötigt er gelegentliche Zufahrt zu seinem Grundstück. Diese ist jedoch nach Abschluss der Baumaßnahmen in der Lessingstraße nicht mehr ohne weiteres möglich, da sich vor dem Grundstück eine Versickerungsmulde befindet. Diese würde beim Überfahren beschädigt werden, so dass der Grundstückseigentümer eine behelfsweise Einfahrt errichten möchte. Diese stellt gegenüber der befestigten Zufahrt die kostengünstigere Variante dar, ist leichter zurück zu bauen und erlaubt ihm die Planungsfreiheit einer Zufahrt sofern dort in ferner Zukunft eine Bebauung konkretisiert wird. Da abgabenrechtlich keine Kosten für provisorische Befestigungen umgelegt werden können, muß hierzu eine Vereinbarung mit einschließender Kostenübernahme über die Stadtverordnetenversammlung bestimmt werden.

Das Ing.-Büro Klenke gab als Straßenplaner der Lessingstraße seinerzeit die Anregungen zur provisorischen Zufahrt zum Flurstück...aus technischer Sicht, mit denen eine unkomplizierte Lösung problemlos darstellbar wäre, ohne eine unnötige befestigte Auffahrt zu errichten. Diesem konnte aber aus o.g. Gründen seitens der Verwaltung nicht gefolgt werden. Die Straßenentwässerung durch die

Fraktionen CDU, ProBrück, SPD & UWG

provisorische Zufahrt bei dann entstehender Unterbrechung der Entwässerungsmulde ist dabei aber weiterhin gewährleistet.

Abschließend ist hierzu noch zu erwähnen, dass der Antragsteller dieses besondere Vorgehen auch deswegen gewählt hat, weil eben diese Versickerungsmulde sein Grundstück von der Straße trennt; im Gegensatz bei anderen auf der gegenüberliegenden Straßenseite befindlichen unbebauten Grundstücken. Die Fotos in der Anlage sollen dies etwas veranschaulichen. Darüber hinaus trägt dieser Beschluss dem Anspruch der Bürgernähe der Stadtverordnetenversammlung Rechnung, wodurch bereits zahlreiche Parkplätze in Grünanlagen z.B. in der Lindenstraße (Herr Schulze) oder in der Fichtestraße (Herr Fano) nach Kostenübernahme seitens der Antragsteller ermöglicht wurden.

gez. die Fraktionen CDU, ProBrück, SPD & UWG

- Anlagen

- 1) Fotos
- 2) Antrag Herr Meier per eMail