

Amt Brück

11. MPZ 2021
Eing SD

Protokoll
über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsentwicklungsausschusses
Borkheide
vom 03.03.2021

Tagungsort: im Hotel "Fliegerheim", Friedrich-Engels-Straße 9 in Borkheide

Beginn: 19.00 Uhr Ende: Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Frau Barbara Borsutzky
Herr Burckhard Ballin
Herr Stefan Backes
Frau Stefanie Ebel
Herr Karsten Becke
Herr Andreas Kreibich
Frau Elke Pollak
Herr Frank Wiens
Frau Roswitha Schlesinger
Herr Mario Janthur
Herr Mario Schumacher

Abwesend:

Herr Marcel Mika
Herr Holger Meyer

Bestätigte Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Anwesenheit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Information zu wesentlichen Angelegenheiten der Gemeinde
5. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 10. November 2020
6. Behandlung von Anfragen der Gemeindevertreter
7. Einwohnerfragestunde
8. **Bh-00-120/20** Digitalisierung des Sitzungsdienstes der Gemeinde Borkheide
Beschlussvorlage im Haushaltsjahr 2021
9. **Bh-00-146/21** Neufassung der Entschädigungssatzung der Gemeinde
Beschlussvorlage Borkheide
10. **Bh-00-147/21** Neufassung der Geschäftsordnung der Gemeinde Borkheide
Beschlussvorlage

- | | | |
|-----|---|---|
| 11. | Bh-30-139/21
Beschlussvorlage | Errichtung E-Ladesäulen |
| 12. | Bh-30-143/21
Beschlussvorlage | Bestätigung Genehmigungsplanung und Auftragsermächtigung
Beleuchtung Am Spechthammer |
| 13. | Bh-30-144/21
Beschlussvorlage | Bestätigung Ausführungsplanung und Auftragsermächtigung
Beleuchtung Tränkeweg |
| 14. | Bh-30-145/21
Beschlussvorlage | Schiebeleistung / Reparaturen der nicht ausgebauten Straßen |
| 15. | Bh-30-122/20
Beschlussvorlage | Bebauungsplan „Mehrfamilienhaus Schäper Straße“ –
städtebaulicher Vertrag |
| 16. | Bh-30-148/21
Beschlussvorlage | Vorhabenbezogener B-Plan „PV-Anlage Neuendorf/ Alt Bork“
und 5. Änderung FNP Brück – Beteiligung Nachbargemeinden |
| 17. | Bh-30-149/21
Beschlussvorlage | Vorhabenbezogener B-Plan „PV-Anlage Alt Bork/ Neuendorf“
und 4. Änderung FNP Linthe – Beteiligung Nachbargemeinden |
| 18. | Bh-30-150/21
Beschlussvorlage | Auftragsvergabe Bauleistung Sanierung Gebäudehülle Haus
am Gelände |

II. Nicht öffentlicher Teil

Niederschrift

I. Öffentlicher Teil

zu TOP 1. Eröffnung der Sitzung

zu TOP 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Anwesenheit

5 von 7 Abgeordneten anwesend

zu TOP 3. Feststellung der Tagesordnung

Streichung TOP 22 keine Unterlagen

zu TOP 4. Information zu wesentlichen Angelegenheiten der Gemeinde

- neue Bodenrichtwerte Wohnen 100,00 €
 Gewerbe 25,00 €
- Bewerbung auf neue Stellen der Gemeinde
- Info. zum Schulneubau
- neuer Standort IL 18 Vorbescheid negativ 10.03. neuer Termin Vorort
- Anträge auf Förderungen fristgerecht vom Amt abgegeben

zu TOP 5. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 10. November 2020

Fr. Pollack: TOP 8 ändern in 4 ja und 3 nein
Fr. Schlesinger: Unterschied zwischen digitalem und heutigem Protokoll
Heutige Abstimmung zu heutigem Protokoll?
Hr. Wiens: Ja

zu TOP 6. Behandlung von Anfragen der Gemeindevertreter

zu TOP 7. Einwohnerfragestunde

Hr. Janthur fragt nach neuen Info.-Ständen zum Wohnpark am Turm
BM: Nein aber mehrere Interessenten weiteres Verfahren offen
Fr. Albrecht B-Plan Kaniner Weg ist in Arbeit gilt es auch für Elsternweg?
BM Nein

**zu TOP 8. Digitalisierung des Sitzungsdienstes der Gemeinde Borkheide im
Bh-00-120/20 Haushaltsjahr 2021
Beschlussvorlage**

Hr. Ballin: gilt nicht für berufene Bürger!?

Fr. Borsutzky: die bekommen die Unterlagen weiter zugeschickt?

BM: Beides Ja

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung Borkheide beschließt, den Sitzungsdienst für die Gemeindevertretung im Haushaltsjahr 2021 zu digitalisieren. Hierzu werden jedem Mitglied der Gemeindevertretung Mittel in Höhe von 500,00 Euro zur eigenständigen Beschaffung entsprechender Technik zur Verfügung gestellt.

Ausgenommen davon sind der ehrenamtliche Bürgermeister, Herr Andreas Keibich sowie die Gemeindevertreter Frau Edda Haage und Frau Verena Schulz, da diese in Ihrer Funktion als Mitglieder des Amtsausschusses erwähnten Betrag bereits erhalten haben.

Den einzelnen Gemeindevertretern wird eine kurze Übersicht zu den erforderlichen (technischen) Mindestanforderungen übergeben. Ein ggf. nicht verbrauchter Restbetrag (ggf. Kauf von Zubehör bis zum Maximalbetrag möglich) kann nicht ausgezahlt werden. Wartung, Pflege und ggf. Versicherung obliegt dem Gemeindevertreter. Diese Kosten sind mit der gezahlten Aufwandsentschädigung abgegolten.

Reparatur und/oder Nachersatz erfolgt innerhalb der fünfjährigen Wahlperiode nicht. Nach Ausscheiden des Mitgliedes innerhalb der Wahlperiode ist das Gerät bei der Amtsverwaltung abzugeben oder ein Betrag nach jeweiliger Abschreibung durch den GV zu erstatten.

Zudem wird jedem Mitglied der Gemeindevertretung eine persönliche Mailadresse in Form von v.name@amt-brück.de eingerichtet. Jegliche Mailkommunikation mit der Amtsverwaltung sowie mit externen Partnern - im Rahmen der ehrenamtlichen Tätigkeit - erfolgen fortan über diese Mailadresse.

Alle erforderlichen Sitzungsunterlagen werden fortan als PDF per Mail an die Gemeindevertreter versandt.

Der Kauf der Technik ist mit aktuellem Kaufbeleg nachzuweisen.

Die Gemeindevertretung beschließt zudem, in diesem Zusammenhang ggf. notwendige Anpassungen der Geschäftsordnung sowie der Entschädigungssatzung vorzunehmen.

Anwesende	:5
Ja-Stimmen	:3
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:2
befangen	:0
Abstimmung	:

zu TOP 9.
Bh-00-146/21

Beschlussvorlage

Neufassung der Entschädigungssatzung der Gemeinde Borkheide

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung Borkheide beschließt gemäß § 3 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) den anhängenden Entwurf der Entschädigungssatzung der Gemeinde Borkheide als Satzung (Anlage 1).

Die Entschädigungssatzung der Gemeinde Borkheide vom 08. Januar 2009 tritt außer Kraft.

Anwesende :5
Ja-Stimmen :3
Nein-Stimmen :0
Enthaltungen :2
befangen :0
Abstimmung :

zu TOP 10. Neufassung der Geschäftsordnung der Gemeinde Borkheide
Bh-00-147/21
Beschlussvorlage

Fr. Schlesinger: §2 (1) muß heißen „ versandt“

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung Borkheide beschließt gemäß § 3 BbgKVerf die Geschäftsordnung der Gemeinde Borkheide.

Die Geschäftsordnung der Gemeinde Borkheide vom 22. Januar 2015 tritt außer Kraft.

Anwesende :5
Ja-Stimmen :4
Nein-Stimmen :0
Enthaltungen :1
befangen :0
Abstimmung :

zu TOP 11. Errichtung E-Ladesäulen
Bh-30-139/21
Beschlussvorlage

Fr. Pollack: Standort Bahnhof noch mal überprüfen, Kostenneutralität soll garantiert werden und wer soll damit angesprochen werden?

BM: es soll ein Zeichen gegen Klimawandel gegeben werden,
Kostenneut. kann nicht zugesagt werden und Folgekosten gibt es jedes Jahr

Fr. Polack: Discounter anfragen

BM: Nein, noch höhere Kosten keine Schnelladesäulen

Hr. Schumacher: Bahnhof kein guter Standort Leute laden zu Hause
Marktplatz ist besser

BM: 70 Parkplätze vorhanden aber Standort noch verschiebbar

Hr Ballin: Ladeplätze für Leute aus Mehrfamilienhäusern

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertreter der Gemeinde Borkheide beschließen, den Amtsdirektor mit der Ausschreibung und Auftragsvergabe von je einer Ladesäule an den folgenden Standorten zu beauftragen. Weiterhin sind für diese Maßnahme mögliche Fördermittel zu akquirieren. Grundsätzlich soll ein Anbieter gewählt werden, der ein Komplett-Paket (Ladesäule, Tiefbauleistung, Betriebsführung) anbietet. Die Gemeindevertreter werden über das Ergebnis informiert.

Kirchanger Borkheide, eine AC-Ladesäule (Normalladesäule) für 2x 22kW

Bahnhof Borkheide, eine AC-Ladesäule (Normalladesäule) für 2x 22kW, mit der Möglichkeit bei guter Frequentierung auf 6 Ladepunkte zu erhöhen

Anwesende	:5
Ja-Stimmen	:5
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:0
befangen	:0
Abstimmung	:

zu TOP 12.
Bh-30-143/21
Beschlussvorlage

**Bestätigung Genehmigungsplanung und Auftragsermächtigung
Beleuchtung Am Spechthammer**

Fr Borsutzky: Kostenübernahme durch Land trifft zu?

BM. Ja

Hr. Wiens: unterschiedliche Straßenlänge und gleich Anzahl Lampen ist Richtig? Warum neu Leuchte?

BM: ja und Lieferung der Alten dauert zu lange

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung beschließt die weitere Erneuerung der Straßenbeleuchtung und die Bestätigung die Genehmigungsplanung (Lph 4) der Beleuchtungsanlage der Straße Am Spechthammer zwischen der Straße Am Uhlenhorst und dem Kaniner Weg.

Die weitere Planung, Ausschreibung (Lph 5-7) und die Bauüberwachung (Lph 8-9) sind an das Ingenieurbüro Schulze in Höhe von 9.659,31€ zu vergeben.

Der Amtsdirektor wird zur öffentlichen Ausschreibung und Vergabe ermächtigt und den Bauauftrag zu beauftragen.

Ein Antrag auf Förderung seitens des Landkreises Potsdam – Mittermark wurde gleichfalls gestellt.

Anwesende :5
Ja-Stimmen :5
Nein-Stimmen :0
Enthaltungen :0
befangen :0
Abstimmung :

zu TOP 13.
Bh-30-144/21
Beschlussvorlage

**Bestätigung Ausführungsplanung und Auftragsermächtigung
Beleuchtung Tränkeweg**

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung beschließt zur weiteren Erneuerung der Straßenbeleuchtung die Bestätigung der Ausführungsplanung (Lph 5) der Beleuchtungsanlage der Straße Tränkeweg zwischen der Straße Am Finkenhain und der Straße Am Uhlenhorst.

Der Amtsdirektor wird ermächtigt den Bauauftrag nach erfolgter öffentlicher Ausschreibung zu unterzeichnen.

Ein Antrag auf Förderung seitens des Landkreises Potsdam – Mittelmark wurde gleichfalls gestellt.

Anwesende :5
Ja-Stimmen :5
Nein-Stimmen :0
Enthaltungen :0
befangen :0
Abstimmung :

zu TOP 14.
Bh-30-145/21
Beschlussvorlage

Schiebeleistung / Reparaturen der nicht ausgebauten Straßen

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung Borkheide beschließt Maßnahmen für die Verbesserung des Straßenzustandes in der Ortslage Borkheide vorzunehmen. Die Verbesserung bzw. Instandsetzungsmaßnahmen erfolgen hauptsächlich durch den Einsatz eines Graders (Schiebeleistungen) und ggf. das Einbringen von Schottermaterial.

Für die o.g. Maßnahmen werden folgende Baumaschinen bzw. Baugeräte angemietet.

- Grader
- Radlader
- Rüttelplatte

Das Füllmaterial besteht aus Natursteinschotter.

Die Straßen werden prioritär durch den Fachbereich Bauen, den Bürgermeister und der Gemeindearbeiter festgelegt. Herr Holtmann (Gemeindearbeiter) wird die Maßnahmen selbständig durchführen.

Für die gesamte Straßenunterhaltung einschl. Beleuchtung, Grünschnitt und Beschilderung

sind 35.000,00 € im Haushalt 2021 eingeplant. Die Maßnahmen werden auf 20 T€ begrenzt und sind zwingend mit dem Fachbereich 3 - Bauen abzustimmen.

Anwesende :5
 Ja-Stimmen :5
 Nein-Stimmen :0
 Enthaltungen :0
 befangen :0
 Abstimmung :

zu TOP 15.
Bh-30-122/20
 Beschlussvorlage

**Bebauungsplan „Mehrfamilienhaus Schäper Straße“ –
 städtebaulicher Vertrag**

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung Borkheide beauftragt den Amtsdirektor mit dem Abschluss des anliegenden städtebaulichen Vertrags zum Bebauungsplan „Mehrfamilienhaus Schäper Straße“ in Borkheide mit dem Vorhabenträger.

Anwesende :5
 Ja-Stimmen :5
 Nein-Stimmen :0
 Enthaltungen :0
 befangen :0
 Abstimmung :

zu TOP 16.
Bh-30-148/21
 Beschlussvorlage

**Vorhabenbezogener B-Plan „PV-Anlage Neuendorf/ Alt Bork“ und
 5. Änderung FNP Brück – Beteiligung Nachbargemeinden**

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung Borkheide beschließt, dass die Belange der Gemeinde Borkheide durch den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „PV-Anlage Neuendorf/ Alt Bork“ und den Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Brück nicht berührt werden.

Anwesende :5
 Ja-Stimmen :5
 Nein-Stimmen :0
 Enthaltungen :0
 befangen :0
 Abstimmung :

zu TOP 17.
Bh-30-149/21
 Beschlussvorlage

**Vorhabenbezogener B-Plan „PV-Anlage Alt Bork/ Neuendorf“ und
 4. Änderung FNP Linthe – Beteiligung Nachbargemeinden**

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung Borkheide beschließt, dass die Belange der Gemeinde Borkheide durch den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „PV-Anlage Alt

Bork/Neuendorf“ und den Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Linthe nicht berührt werden.

Anwesende :5
 Ja-Stimmen :5
 Nein-Stimmen :0
 Enthaltungen :0
 befangen :0
 Abstimmung :

zu TOP 18.
Bh-30-150/21
 Beschlussvorlage

Auftragsvergabe Bauleistung Sanierung Gebäudehülle Haus am Gelände

Fr. Ebel: nur Außenputz?
 BM: ja
 Fr. Pollack: wieder nur ein Anbieter und eine Summe, auf Beschluß soll
 Aber über 3 Anbieter informiert werden Bitte nachreichen
 Hr. Ballin: Vordach wurde demontiert warum?
 BM: unbekannt
 Hr. Ballin: warum Planungskosten?
 Fr. Ebel: Aufgabe des Amtes
 BM: macht es aber nicht

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung Borkheide beschließt die Auftragsvergabe für die Baumaßnahme Sanierung Wohnhaus, Haus am Gelände an die Firma Müller-Bau GmbH Wollin (Außenputzarbeiten) und an die Firma Richter Bau aus Cammer (Regenentwässerungsarbeiten).

Bauleistungen Außenputz	56.057,93 €	
Bauleistungen Regenentwässerung	2.239,22 €	
Planungsleistung		6.235,17 €
		64.532,32 €

Anwesende :5
 Ja-Stimmen :5
 Nein-Stimmen :0
 Enthaltungen :0
 befangen :0
 Abstimmung :

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung um 19.52 Uhr.

II.

Nicht öffentlicher Teil



Frank Wiens
 stellv. Ausschussvorsitzender

Protokollant