

Amt Brück

Protokoll
über den öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses Golzow
vom 16.05.2023

Tagungsort: im Bürgerhaus, Straße der Freundschaft 17 A in Golzow

Beginn: 19.00 Uhr Ende: 21.00 Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Herr Wolfgang Neumann

Herr Steffen Lucke

Herr Christian Köppel

Herr Chris Näther

Herr Peter Schmieder

Abwesend:

Bestätigte Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Information zu wesentlichen Angelegenheiten der Gemeinde
3. Einwohnerfragestunde
4. Behandlung von Anfragen
5. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift sowie Beschlusskontrolle über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 28.03.2023
6. Änderungsanträge
7. Vorstellung Vorhabenträger „Altersgerechtes Wohnanlage Kirchfeld“ (Gäste: Herr Lossack und Herr Ölmez)
8. Diskussion Busknotenpunkt
9. **G-00-241/23** Weisungsbeschluss der Gemeinde Golzow zur Eingliederung
Beschlussvorlage des AEV Niemeck in den WAV sowie Zustimmung zur
Neufassung der Verbandssatzung des WAV Stand 19.04.2023
10. **G-30-242/23** Änderung Pachtvertrag mit der Sportgemeinschaft Turbine
Beschlussvorlage Golzow
11. **G-30-243/23** Integriertes Entwicklungskonzept – Grundsatzbeschluss
Beschlussvorlage
12. **G-40-240/23** Vergabe der Planungsleistungen und WLAN-Ausleuchtung im
Beschlussvorlage Rahmen der Umsetzung des Digitalpaktes
13. **G-40-244/23** Stand der Umsetzung „Digitalpakt 2019 bis 2024“ an der
Mitteilung Grundschule Friedrich Eberhard von Rochow
14. 2. Einwohnerfragestunde

II. Nichtöffentlicher Teil

Niederschrift

I. Öffentlicher Teil

zu TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest und begrüßt die vollzählig anwesenden Bauausschussmitglieder.

zu TOP 2. Information zu wesentlichen Angelegenheiten der Gemeinde

Der BA- Vorsitzende übergibt an den Bürgermeister. Dieser führt aus:

- Der neue Traktor mit Zubehör steht ab Juni 2023 dem Bauhof zur Verfügung
- Die neue Bekleidung für den Bauhof wurde den MA übergeben
- Turbine Golzow wird am 20.05.23 75 Jahre alt. Feierlichkeiten und Fest finden auf dem Sportplatz statt.
- Im Schwimmbad wurden die Wasserproben gezogen
- Schwimmunterricht ist für Kinder möglich.
- In der Woche vom 05.06- 09.06 findet die Grundreinigung Bürgerhaus statt.
- Das Baumaterial für die Sitzecke in Grüneiche wurde geliefert
- Ein Vermesser war am Friedhof Pernitz/ Waldweg tätig. Das Amt Brück forscht nach, was vermessen wurde.
- Am 24.05.23 findet eine Begehung des BM mit der Tiefbauabteilung des Amtes Brück in Bezug zur Vorbereitung der weiteren Ausbesserung der Straßenoberfläche der Wolliner Straße in Richtung Luchsfleiß statt.
- Am 24.05.23 wird die Sichtachse vom ehemaligen Schloss zum Sportplatz durch die Behörde begutachtet.
- Weitere Straßenbeleuchtung wird in LED umgerüstet.

Von Seiten des Amtes Brück wird vorgetragen:

- Der FNP liegt immer noch beim Landkreis - eine Verlängerung zur Bearbeitung wurde beantragt.
- eine Information zur Straßenreinigung wurde an die Gemeinderäte am 16.05.23 per Email vom Amt zugestellt.

zu TOP 3. Einwohnerfragestunde

- Die Turnhalle ist immer sehr stark verschmutzt und wird nicht ordentlich gereinigt. Anfrage erfolgt an das Amt, wie hier Abhilfe geschaffen werden kann, da das Personal nicht ausreicht.

--> FB III

- In der Straße der Freundschaft vor den Blöcken sind Büsche im Weg und behindern die Sicht der Fußgänger - besonders der Kinder - auf die Fahrbahn. Hier müssen die Büsche zeitnah zurückgeschnitten werden. --> FB III

- Das Geländer am seitlichen Eingang der Kita fehlt immer noch. Hier liegt seit längeren eine Aufgabe der GV an das Amt Brück vor. Das Amt Brück wird gebeten, hier zeitnah zu handeln und ein farblich markiertes Sicherheitsgeländer aufstellen zu lassen. --> FB III

- Das Amt Brück wird durch den BA gebeten, eine Mangelanzeige in Bezug der zerstörten Mulden in der Wolliner Straße an die Verursacher zu leiten. --> FB III

- Es wird das Amt Brück nach dem Stand der Planung Straße Anger und Lehniner Weg gefragt. Eine Aussage zur nächsten GV - Sitzung wäre wünschenswert. --> FB III

zu TOP 4. Behandlung von Anfragen

Keine

zu TOP 5. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift sowie Beschlusskontrolle über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 28.03.2023

Keine

zu TOP 6. Änderungsanträge

Die Beschlussvorlage G-40-240/23 zu TOP 12 wird seitens der Amtsverwaltung (AV) zurückgezogen. Da die Bindefrist des Angebotes am 12.05.2023 endet und die nächste GV erst am 06.06.2023 stattfindet war ein Eilbeschluss notwendig. Dieser ist den Ausschussmitgliedern durch die Abfrage eines Votums bekannt.

**zu TOP 7. Vorstellung Vorhabenträger "Altersgerechtes Wohnanlage Kirchfeld"
(Gäste: Herr Lossack und Herr Ölmez)**

Der BA- Vorsitzende übergibt das Wort an Herrn Lossack und Herrn Ölmez Die Herren tragen mittels einer Leinwand - Präsentation vor. Es soll altersgerecht - mit dem Einbau von Fahrstühlen und anderen notwendigen baulichen Maßnahmen - gebaut werden. Der Kauf des zusätzlich benötigten Grundstückes erfolgt erst, wenn der BBP geklärt ist. Der Bebauungsplan muss angepasst werden. Der BA befürwortet grundsätzlich das Vorhaben, wenn die Sichtachsen für die bisherigen Bewohner nicht zu sehr vollgestellt werden. Eine kleinteilige - versetzte Bebauung wird vom BA favorisiert. Das Amt Brück klärt mit den Investoren, in welcher Form der BBP angefasst werden soll. Die Investoren erklären, dass sie eine Bearbeitung von bis zu ca. 3 Jahren für den BBP als normal betrachten und ihre Planungen auf eigene Gefahr vorziehen lassen würden. Der BA bedankt sich bei den Investoren und verabschiedet Diese.

zu TOP 8. Diskussion Busknotenpunkt

Es gibt keine neuen Themata.

**zu TOP 9. Weisungsbeschluss der Gemeinde Golzow zur Eingliederung des
G-00-241/23 AEV Niemegk in den WAV sowie Zustimmung zur Neufassung der
Beschlussvorlage Verbandssatzung des WAV Stand 19.04.2023**

empfohlen mit Änderung des Datums 19.04.2023 auf 10.05.2023 im Beschlusstitel sowie im Beschlusstext.

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung Golzow beschließt, der Eingliederung des Abwasserentsorgungsverbandes Niemegk (AEV) mit seinem gesamten Aufgabenbestand, der Entsorgung von Schmutzwasser, in den Wasser- und Abwasserzweckverband "Hoher Fläming" (WAV) und infolgedessen die Erweiterung in den Zweckverband - Wasser- und Abwasserzweckverband „Hoher Fläming" (WAV) sowie dem Entwurf der Verbandssatzung mit Bearbeitungsstand 19.04.2023 zuzustimmen.

Die Vertreter der Gemeinde Golzow werden beauftragt, in der Verbandsversammlung des

WAV bei der Beschlussfassung über die Neufassung der Verbandssatzung, welche in der Anlage im Entwurf beigelegt ist, mit "JA" zu stimmen."

Anwesende :5
 Ja-Stimmen :5
 Nein-Stimmen :0
 Enthaltungen :0
 befangen :0
 Abstimmung :empfohlen mit Änderungen

zu TOP 10. Änderung Pachtvertrag mit der Sportgemeinschaft Turbine Golzow
G-30-242/23

Beschlussvorlage

es gibt keine Wortmeldungen

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeinde Golzow beschließt die 1. Änderung des Pachtvertrages zwischen der Gemeinde Golzow und der Sportgemeinschaft „Turbine Golzow“ e.V.

Anwesende :5
 Ja-Stimmen :5
 Nein-Stimmen :0
 Enthaltungen :0
 befangen :0
 Abstimmung :empfohlen

zu TOP 11. Integriertes Entwicklungskonzept – Grundsatzbeschluss
G-30-243/23

Beschlussvorlage

- Redaktionelle Änderung

Im Beschlusstext wird „Grundsatzbeschluss“- geändert in „Selbstbindungsbeschluss“

Es gibt diverse Wortmeldungen

Der BA - Vorsitzende trägt vor und ist der Auffassung, dass folgende Punkte in dem Bericht zu diskutieren oder erwähnenswert sind:

1. offizielle Dokumente sind nicht zu gendern (Rat der deutschen Sprache),
2. Die Gemeinde soll sich verbindlich zur Klimaneutralität verpflichten- was sie nicht kann und ggf. auch nicht will,
3. Die Anzahl der Ärzte in Golzow wurde zu niedrig angegeben, die Apotheke fehlt
4. Steigende Temperaturen von bis zu 5,5 °C in den nächsten Jahren ist Unsinn,
5. Nachverdichtung und Landkauf durch die Gemeinde für Wohnbauinvest, widerspricht u.U. den bisherigen Auskünften aus dem Amt. Hier bittet der BA- Vorsitzende um Aufklärung, was denn richtig sei. Bisher wurde der Gemeinde nicht erlaubt, Land für Wohnungsbau zu erwerben und selber als Vermieter geschäftlich tätig zu werden.
6. Die Prognose Einwohnerzahlen scheint zu tief angesetzt.
7. Die Prognose für den KITA- und Schulbedarf bestätigt die Planung der Gemeinde für einen Schul- Erweiterungsbau und die Schaffung neuer KITA- Plätze. Es wird ausgesagt, dass die bisherigen Plätze und auch die Planungen nicht ausreichen werden, um den Bedarf zu decken.
8. Wo ist der "Pernitzer Anger" und wo ist das "Kirchenquartier"? Es wird darum gebeten, die üblichen Bezeichnungen - auch in der vorliegenden Unterlage - zu verwenden.

9. Eine gemeinsame Kita mit Planebruch wird zurzeit in dem Gemeinderat Golzow diskutiert. Jedoch nimmt die vorliegende Unterlage den gemeindlichen Beschluss voraus. Das ist nicht rechtens.
10. Der Part "altersgerechtes Wohnen" fehlt in der Golzow Maßnahmentabelle
11. Der Radweg nach BRB fehlt in der Maßnahmentabelle
12. Die Gemeinde soll sich verbindlich zur Verkehrswende verpflichten- was sie nicht kann und ggf. auch nicht will. Die Bürger im ländlichen Raum, können ohne eigene und auch bezahlbare Verkehrsmittel nicht leben.
13. Der weitere 5G- Ausbau ist zu verhindern, da stark gesundheitsschädlich. Der Glasfaserausbau ist weiter zu fördern.
14. Die Projektaufstellung und die Kosten sind stark Brück-lastig und geben nicht das Verhältnis in Bezug der Einwohnerzahlen und in Bezug der Bedeutung der Gemeinden wieder (z.B. Ärztezentrum nur in Brück - was wird mit dem Golzower?).
15. Es fehlen Mittel für die Infrastruktur in Bezug des den gemeindlichen Straßenbaus, der Erschließung, der Brückensanierung etc.

Die Gemeinderäte Herr Mahlow und der Bürgermeister Herr Werner bemängeln die Abwesenheit der anderen 8 GR bei den 3 Besprechungen zu diesem Thema.

Der BA- Vorsitzende und andere Gemeinderäte geben ihnen in der Kritik recht und entschuldigen sich.

Der BA Vorsitzende führt aus, dass der Bericht trotzdem geheilt werden muss und so - nsM - nicht beschlossen werden kann. Es sind zu viele inhaltliche Fehler enthalten und die Gemeinde soll sich bindend für die nächsten 10 Jahre zu den Ausführungen in der Unterlage IEG verpflichten. Das kann man den Bürgern nicht zumuten.

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Selbstbindungsbeschluss

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Golzow beschließt das vorliegende Integrierte Entwicklungskonzept für das Amt Brück (Stand: März 2023) als städtebauliches strategisches Gesamtkonzept für die Entwicklung der amtsangehörigen Gemeinde Golzow.

Bei der Aufstellung der Bauleitpläne und der Erarbeitung kommunaler Planungen sind insbesondere die Ergebnisse und die daraus resultierenden Maßnahmen des Integrierten Entwicklungskonzeptes zu berücksichtigen (gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB).

Anwesende	:5
Ja-Stimmen	:1
Nein-Stimmen	:1
Enthaltungen	:3
befangen	:0
Abstimmung	:nicht empfohlen

zu TOP 12.

G-40-240/23

Beschlussvorlage

Vergabe der Planungsleistungen und WLAN-Ausleuchtung im Rahmen der Umsetzung des Digitalpaktes

Wie unter Tagesordnungspunkt 6 „Änderungsanträge“ bekannt gegeben, wurde die Beschlussvorlage zurückgezogen

zu TOP 13.

G-40-244/23

Mitteilung

Stand der Umsetzung "Digitalpakt 2019 bis 2024" an der Grundschule Friedrich Eberhard von Rochow

Mitteilung zur Kenntnis genommen

Die Mitteilung lautet wie folgt:

- Die Bedarfsliste von 2019 ist überarbeitet worden und wird dem Fördermittelgeber vorgelegt, zu klären ist noch wie es mit dem Nutzungskonzept aussieht, ob man noch an separate IT-Kabinette festhalten möchte (Raum voll mit Desktop-PCs) oder ob man diesen Platz freigeben möchte, für einen flexibel einsetzbaren Raum und alles was man mit Computern machen würde, über Notebooks umsetzt
- Erforderlich ist es für den Fördermittelgeber, dass, bevor Endgeräte - Hardware bestellt / ausgeschrieben wird, das Netzwerk steht. Dafür muss also erstmal die physische Infrastruktur geschaffen sein.
- Für diesen Zweck wurde ausgeschrieben und gestern nach Ende der Frist bezuschlagt. Wir stehen nun im Kontakt mit dem Dienstleister und besprechen das weitere Vorgehen.

Dieser geht die beauftragten Themen an, begonnen wird noch in Mai mit der Ausleuchtung der Räumlichkeiten, um die Anzahl der erforderlichen WLAN-Accesspoints zu ermessen und wird voraussichtlich auch die Durchführung der Verkabelungsarbeiten im Gebäude übernehmen.

- Ziel ist es, diese Bauarbeiten hauptsächlich in die Ferienzeiten zu legen (Sommer- und Herbstferien) 2023
- Sobald die Bauarbeiten abgeschlossen sind, dürfen weitere Netzwerkgeräte bestellt werden und das eigentliche Netzwerk über das ganze Gebäude wird aufgebaut.
- Sobald dieses Netzwerk steht, darf weitere Hardware bestellt werden, die am Ende genutzt wird (Server, erforderliches Serverzubehör, Notebooks, evtl. Computer, Drucker, Smartboard, etc)
- Aktuell gehen wir davon aus, dass wir späten Ende diesen Jahres zur Beschaffung der Hardware kommen werden.

zu TOP 14.

2. Einwohnerfragestunde

keine

II.

Nichtöffentlicher Teil


Wolfgang Neumann
Ausschussvorsitzender
0.6. JUNI 2023