

Amt Brück - Der Amtsdirektor -

Eingang im Sitzungsbüro:

Beschluss-Nr.: L-30-124/20

Aktenzeichen:

Amt: Bauen

Datum: 04.11.2020

Version: 1

zu behandeln in:

öffentlicher Sitzung

☒

nicht öffentl. Sitzung

Betreff: 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Linthe - Bestätigung Vorentwurf und Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

Kurzinfo zum Beschluss**Finanzielle Auswirkungen: Nein**

Gesamtkosten:

€

Jährliche Folgekosten:

€

Finanzierung
Eigenanteil:

€

Objektbezogene
Einnahmen:

€

Haushaltsbelastung:

€

Veranschlagung:

Nein

mit

€

Produktkonto:

FinanzH:

ErgebnisH:

geprüft und bestätigt:

Unterschrift Kämmerer

geprüft und bestätigt:_____
Amtsleiter_____
Amtsdirektor

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen
GV	1	09.12.2020					

☐ Weitere Beratungsfolgen auf der 2. Seite

Unterschrift / Datum:_____
Vorsitzende der GV

Beschluss-Nr.: L-30-124/20

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen

Beschlusstext:

Die Gemeindevertretung Linthe bestätigt den Vorentwurf zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich der Begründung (Teil 1, Stand: Oktober 2020) und dem Umweltbericht (Teil 2, Stand: Oktober 2020) und gibt die Unterlagen zur Offenlegung (§ 3 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB) und zur Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) frei.

Der Beschluss wird gemäß Hauptsatzung der Gemeinde Linthe öffentlich bekannt gemacht.

Unterschrift / Datum:

<div style="text-align: right;"> <div style="border-top: 1px solid black; width: 150px; margin: 0 auto;"></div> Vorsitzende der GV </div>

Begründung

Die Gemeindevertretung Linthe hat in ihrer Sitzung am 13.11.2019 beschlossen, für eine direkt südöstlich angrenzend an der Bundesautobahn A 9 gelegene Ackerfläche westlich der Ortschaft Alt Bork den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „PV Anlage Alt-Bork / Neuendorf“ aufzustellen, um damit die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage zu schaffen.

Im wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Linthe, genehmigt am 11.09.2009, wirksam mit Datum vom 16.10.2009, ist das Plangebiet als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Die Änderung des Flächennutzungsplans erfolgt für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans „PV-Anlage Alt Bork / Neuendorf“ der Gemeinde Linthe. Sie ist erforderlich, weil die im Bebauungsplan getroffenen Festsetzungen den aktuellen Darstellungen des wirksamen FNP entgegenstehen. Entsprechend wird das betreffende Gebiet in der 4. Änderung des Flächennutzungsplans auf einer Fläche von 2 Hektar als sonstiges Sondergebiet „Photovoltaik“ dargestellt.

Nach § 2a BauGB ist für den Bereich der 4. Änderung des Flächennutzungsplans ein Umweltbericht nach Anlage 1 zum BauGB beizulegen, in dem die nach § 2 Abs. 4 BauGB ermittelten und bewerteten Belange des Umweltschutzes dargestellt sind. Der Umweltbericht bildet einen gesonderten Teil der Begründung.

Die Bekanntmachung der Auslegung erfolgt zum nächstmöglichen Termin im Flämingboten.

Aufgrund des Umfangs und aus Gründen der Ressourcenschonung soll auf den Versand der vollständigen Planungsunterlagen in Papierform verzichtet werden. Die Unterlagen werden den Gemeindevertretern vorab digital über eine Cloud-Anwendung zur Verfügung gestellt. Alternativ können die Unterlagen zu den offiziellen Sprechzeiten bzw. nach Terminvereinbarung im Amt Brück eingesehen werden.