

Amt Brück - Der Amtsdirektor -

Eingang im Sitzungsbüro:

Beschluss-Nr.: Bh-30-122/20

Aktenzeichen:

Amt: Bauen

Datum: 08.10.2020

Version: 1

zu behandeln in:

öffentlicher Sitzung

nicht öffentl. Sitzung

X

Betreff: Bebauungsplan „Mehrfamilienhaus Schäper Straße“ – städtebaulicher Vertrag**Kurzinfo zum Beschluss****Finanzielle Auswirkungen: Nein**

Gesamtkosten: € Jährliche Folgekosten: €

Finanzierung Eigenanteil: € Objektbezogene Einnahmen: €

Haushaltsbelastung: €

Veranschlagung: **Nein** mit €

Produktkonto: FinanzH: ErgebnisH:

geprüft und bestätigt:_____
Unterschrift Kämmerer**geprüft und bestätigt:**_____
Amtsleiter_____
Amtsdirektor

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen
OEA	1	03.03.2021					
GV	1	11.03.2021					

☐ Weitere Beratungsfolgen auf der 2. Seite
Unterschrift / Datum:_____
Vorsitzender der GV

Beschluss-Nr.: Bh-30-122/20

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen

Beschlusstext:

Die Gemeindevertretung Borkheide beauftragt den Amtsdirektor mit dem Abschluss des anliegenden städtebaulichen Vertrags zum Bebauungsplan „Mehrfamilienhaus Schäper Straße“ in Borkheide mit dem Vorhabenträger.

Unterschrift / Datum:

Vorsitzender der GV

Begründung

Die Gemeindevertretung Borkheide hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 26. November 2020 die Aufstellung des Bebauungsplans „Mehrfamilienhaus Schäper Straße“ beschlossen (Bh-30-121/20).

Gemäß § 2 BauGB wird für die Flurstücke 101 und 1433 in der Flur 2, Gemarkung Borkheide ein Bebauungsplan aufgestellt.

Das Planungsziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses zu Wohnzwecken innerhalb des Siedlungsgebietes. Der Bebauungsplan entwickelt sich aus dem Flächennutzungsplan gem. § 8 Abs. 2 BauGB, welcher die Flächen als Wohnbauflächen ausweist.

Der Bebauungsplan wird entsprechend § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung im vereinfachten Verfahren aufgestellt. Auf die Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB wird verzichtet.

Für die Durchführung des Planungsverfahrens schließt die Gemeinde einen städtebaulichen Vertrag mit dem Vorhabenträger Herrn Toni Rüde-Mösenthin, Friedrich-Engels-Straße 9 in 14822 Borkheide.

Dieser Vertrag regelt die Übernahme der Planungskosten für die Durchführung des Planungsverfahrens durch den Vorhabenträger. Der Gemeinde entstehen keine Kosten.